

## K prodeji, Byt 2+kk, 45 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4404263 Datum vydání: 28.06.2026

Cena za nemovitost:

**1 999 000 K**

Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízíme na prodej novostavbu bytu 2+kk s balkónem (a garážovým stáním) o celkové velikosti 45 m<sup>2</sup> (byt 41 m<sup>2</sup>, balkón 4 m<sup>2</sup>). Jedná se o družstevní vlastnictví s anuitou. Po zaplacení anuity je možný převod do osobního vlastnictví. Lokalita Dolní Mcholupy – Praha 10

Dispozice je především s vestavnými skříněmi, koupelna s WC a vanou, obývací pokoj s kuchyní a vstupem na balkón, dále ložnice (vytvorená polopřikou, lze kompletně uzavřít). K bytu je také sklepní kóje a garážové stání

Anuita na byt je cca 5.900.000K

Anuita na garážové stání cca 400.000K

Anuita na sklep cca 100.000K

Anuita se splácí měsíční platbou (po kolaudaci domu).

Pokud by byla zaplacená celá částka, byt se automaticky převede do osobního vlastnictví. Byt se nachází v čtvrtém nadzemním podlaží developerského projektu MALÝ HÁJ od společnosti FINEP - dle m G7. Plánovaný termín kolaudace: konec roku 2027.

V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

ID inzerátu ESO:	4404263
Inzerát aktualizován:	28.06.2026
Inzerát vydán:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	20474
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	45 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adam Průša**

Tel:

**727 897 153**

Email:

**aprusa@hvbreal.cz**

**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**

**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**