

K prodeji, Byt 2+kk, 45 m²

íslo inzerátu (ID): 4404263 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

2 199 000 K

Lokalita:
Praha 9

Nabízíme na prodej novostavbu bytu 2+kk s balkónem (a garážovým stáním) o celkové velikosti 45 m² (byt 41 m², balkón 4 m²). Jedná se o družstevní vlastnictví s anuitou. Po zaplacení anuity je možný převod do osobního vlastnictví. Lokalita Dolní Mcholupy – Praha 10.

Dispozice je p edší s vestavnými sk íni mi, koupelna s WC a vanou, obývací pokoj s kuchyní a vstupem na balkón, dále ložnice (vytvorená polop íkou, lze kompletn uzav ít). K bytu je také sklep ní kóje a garážové stání.

Anuita na byt je cca 5.900.000K

Anuita na garážové stání cca 400.000K

Anuita na sklep cca 100.000K

Anuita se splácí měsíční platbou (po kolaudaci domu).

Pokud by byla zaplacená celá částka, byt se automaticky převede do osobního vlastnictví. Byt se nachází v čtvrtém nadzemním podlaží developerského projektu MALÝ HÁJ od společnosti FINEP - d m G7. Plánovaný termín kolaudace: konec roku 2027.

V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost. V případě zájmu i dotaz neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

ID inzerátu ESO:	4404263
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	20474
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	45 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Průša

Tel:

727 897 153

Email:

aprusa@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000

Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz