

K prodeji, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4405179 Datum vydání: 28.07.2026

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

K převodu nabízíme družstevní podíl spojený s užíváním bytu 2+kk o výměře 45 m², umístěného ve 3. patře kompletně revitalizovaného panelového domu s výtahem, v jedné z nejpraktičtějších a zároveň nejpříjemnějších částí Prahy.

Ačkoliv jde formálně o družstevní bydlení s dlouhodobějším horizontem převodu do osobního vlastnictví, právě v tom spočívá jeden z hlavních aspektů této nabídky. V lokalitě dnes vznikají nové družstevní projekty, kde se srovnatelně velké byty prodávají za částky kolem 8–9 milionů korun, často bez parkování a bez výrazně lepšího umístění. Tato nabídka tak představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro dlouhodobě uvažujícího podnikatele.

Samotný byt je orientovaný na jih, do klidné ulice, a díky umístění ve 4. nadzemním podlaží působí velmi světlým dojmem. Dispozičně jde o prakticky řešené 2+kk se zděným bytovým jádrem (nikoliv původní umakartovou konstrukcí), což výrazně usnadňuje budoucí rekonstrukci. Byt je aktuálně určen k modernizaci, nabízí však velmi solidní základ pro vytvoření příjemného městského bydlení přesně podle představ nového majitele.

Dům samotný prošel rozsáhlou revitalizací, dokončenou v roce 2025. Za zmínku stojí zejména nové zateplení fasády, nová okna s trojskly a příprava na předokenní žaluzie. Celkový technický stav domu působí velmi kvalitním a současným dojmem. K bytu náleží rovněž sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

Lokalita okolo Trnkova náměstí patří dlouhodobě mezi mimořádně praktická místa pro každodenní život. Doslova minutu chůze od domu najdete supermarket Albert, menší obchody, restaurace, služby i tramvajové spojení s přímou dostupností do centra města. Na Smíchovské nádraží (metro, vlak, autobusový terminál) se dostanete přibližně za 12 minut, cesta do centra Prahy trvá zhruba 20 minut.

Anuita spojená s družstevním podílem činí cca 800.000 Kč a hradí se nad rámec kupní ceny — jednorázově nebo formou pokračujícího splácení dle podmínek družstva. Družstvo funguje stabilně a dlouhodobě bez problémů.

Tato nabídka může dávat smysl jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá obchodní příležitost v dlouhodobě oblíbené a neustále se rozvíjející lokalitě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4405179
Inzerát aktualizován:	28.07.2026
Inzerát vydán:	19.05.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²

Užitná plocha:	45 m2
Plocha sklepa:	1 m2