

## K prodeji, Byt 2+kk, 45 m2

íslo inzerátu (ID): 4409202 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 890 000 K**

Lokalita:

## Hradec Králové

V rámci další etapy výstavby developerského projektu METEOR 2 v Hradci Králové v části Svobodné Dvory Vám nabízíme nové bytové jednotky v moderním t ípodlažním dom ě BD 17.

Nový bytový d ě m BD 17 nabízí v 9 bytových jednotkách podlahové vytáp ění, p ípravu pro chytrou domácnost, p ípravu pro venkovní žaluzie a pro klimatizaci, posuvné dve ě na terasy a zahrady, velkoformátová okna a fotovoltaickou elektrárnu na výrobu elektrické energie pro oh ěv teplé vody. PENB je v „B“.

Moderní bytová jednotka 2+kk se zahrádkou a s terasou se nachází v ulici K Meteoru v Hradci Králové, v části Svobodné Dvory. Jedná se o byt v novostavb ě bytového domu, jehož výstavba byla zahájena na po ěátku tohoto roku a bude k dispozici na konci léta roku 2027.

Dispozice bytu: vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, prostorem pro pra ku, žeb íkovým radiátorem a toaletou se záv ěsným WC, prostorný obývací pokoj s kuchy Ńským koutem a ložnice, když ob ě místností mají vstup na terasu do zahrádky. Orientace bytu je na sever až severovýchod.

Celková podlahová plocha bytu 2+kk je 45 m<sup>2</sup>, k bytu náleží zahrádka o vým ěře 60 m<sup>2</sup>, kde se nachází terasa 12,5 m<sup>2</sup>. Zahrádka bude ohrani ěna základním pletivem bez branky o výšce 150 cm zelené barvy, upravena zeminou, na terase bude instalován nezámrný kohoutek se studenou vodou, zásuvka a 2x nást ěnné sv ětlo.

Klient ěm nabízíme možnost byt individuáln ě upravovat podle vlastních p ěedstav a pot ěeb. Byt je nabízen ve standardním provedení na vyšší kvalitativní úrovni, kompletní standard naleznete na stránkách projektu. Stavba domu je cihlová, zateplená, okna plastová s trojsklem.

K bytu je možné dokoupit parkovací stání v hodnot ě 250.000,- K v etn ě DPH vedle domu.

Více informací vám rádi poskytneme na telefonu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Hubáková**

Tel:

**+420 607 725 254**

Email:

**hubackova@donetta.cz**

**DONETTA s.r.o -  
realitní kancelá**

Tel:

**+420495530060**

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500**

**02 Hradec Králové**

Web:

**www.donetta.cz**

ID inzerátu ESO:	4409202
Inzerát vydán:	15.06.2026
ID zakázky v RK:	3609
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	1. podlaží
Obytná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Terasa:	13m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	45 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	60 m <sup>2</sup>