

K prodeji, Byt 2+kk, 45 m²

číslo inzerátu (ID): 4411839 Datum vydání: 27.06.2026

Cena za nemovitost:

7 700 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji zcela nový byt 2+kk, 45,6 m² s balkonem a samostatnou uzavíratelnou garáží v moderním developerském projektu Ekocity Hostiva, Praha 10.

Byt je v osobním vlastnictví, dosud neobývaný a připravený k okamžitému nastoupení. Součástí je nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (myčka, mikrovlnná trouba, indukční varná deska a digesto). Standard bytu zahrnuje kvalitní vinylové podlahy, rekuperaci a energetickou náročnost budovy PENB B.

K bytu náleží samostatná uzavíratelná garáž v suterénu domu o rozměrech cca 3 x 5,5 m s provedenou elektřinou (osvětlení a zásuvky). Nejedná se pouze o parkovací stání, ale o plnohodnotnou garáž.

Kupní cena bytu činí 7 700 000 K, cena garáže 750 000 K. Celková kupní cena nemovitosti včetně garáže je 8 450 000 K.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, dostatek zeleně a výbornou dopravní dostupnost.

Nemovitost lze financovat hypotéčným úvěrem, který Vám bezplatně zajistíme. V případě zájmu o prohlídku nebo více informací neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

ID inzerátu ESO:	4411839
Inzerát vydán:	27.06.2026
ID zakázky v RK:	20579
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	41 m ²
Podlahová plocha:	45 m ²
Zastavěná plocha:	1554 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mihály Nemes

Tel:

778 579 255

Email:

mnemes@hvbreal.cz
HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000
Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz