

## K prodeji, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428273 Datum vydání: 20.09.2026

Cena za nemovitost:

**7 900 000 Kč**

Lokalita:

,

Hledáte bydlení, které Vám nabídne klid, soukromí, dostatek světla a zároveň výbornou dostupnost do Prahy? Pak by Vás mohl zaujmout tento stylově vybavený, útulný byt 2+kk v podkroví cihlového domu v oblíbené lokalitě Jesenice u Prahy.

Jednou z největších předností bytu je jeho umístění, které nabízí příjemné soukromí a klid. Díky sousedním bytům z obou stran i bytu pod jednotkou má současný majitel zároveň výhodu v podobě nižších nákladů na vytápění. Šikovně umístěná střešní okna pak umožňují velmi účinné přirozené provětrání místností, což oceníte zejména v letním období.

Byt v posledních letech prošel řadou úprav. Byly provedeny úpravy elektroinstalace, kompletně vyměněna podlahová krytina, instalovány nové zárubně a dveře v originálním retro designu. Rekonstrukcí prošla také koupelna včetně rozvodů vody a kanalizace. Nechybí praktický nábytek vyrobený na míru.

Velkým benefitem bydlení je společná zahrada o ploše 308 m<sup>2</sup>, která nabízí ideální prostor pro ranní kávu, víkendovou snídani i příjemné večerní grilování.

Samotný dům je průběžně a pravidelně udržován. V posledních letech zde proběhla výmalba společných prostor, instalace nových vodoměrů a kalorimetrů, nové rozvody internetu (optický internet je přiveden do společných prostor patra) a revitalizace zeleně.

O vytápění i dodávku teplé vody se stará centrální plynový kotel pro celý vchod, umístěný v technické místnosti domu.

Jesenice u Prahy je oblíbenou lokalitou především pro své spojení klidného bydlení, přírody a výborné dostupnosti do hlavního města. V okolí najdete Jesenický i Vestecký rybník, vzrostlou zeleň a řadu míst vhodných pro procházky, běh i relaxaci. Milovníci aktivního života ocení nový sportovní areál, místní fitness studia i možnost napojení na cyklostezky, vedoucí například směrem k Průhonickému parku, Zlatníkům, Hodkovicím, Zbraslavi nebo Dolním Břežanům. Jesenice navíc žije příjemným komunitním životem. Konají se zde tradiční velikonoční a mikulášské akce, běžecké závody, venkovní jarmarky i zimní plesy.

V pohodlném dosahu budete mít k dispozici supermarkety Lidl, Albert a Penny Market, DM drogerii, lékárnu, rychlé občerstvení i kavárnu. Budete-li chtít vyrazit na větší nákupy nebo do kina, pak nákupní centrum Westfield Chodov je autem přibližně 8 minut jízdy.

Velkou výhodou je také dostupnost MHD. Zastávka autobusu se spojí na metro C - Opatov nebo Budějovická se nachází 10 minut chůze od domu. Z Jesenice jezdí i přímý spoj na Smíchovské nádraží s návazností na metro B. Do centra Prahy se příměstskou dopravou dostanete za 45 minut. Motoristé zase jistě ocení rychlé napojení na dálnici D1 a Pražský okruh D0.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Hais**

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

Přijďte se podívat osobně – některá místa mají atmosféru, kterou fotografie jednoduše nepředají.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4428273           |
| Inzerát aktualizován: | 20.09.2026        |
| Inzerát vydán:        | 07.09.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 7528300           |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 3. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 45 m2             |
| Plocha pozemku:       | 786 m2            |
| Zařízení bytu:        | Částečně zařízený |
| Parkování:            | Garáž             |
| Sítě:                 | Elektřina         |
| Plyn:                 | Není              |
| Voda:                 | Vodovod           |
| Vytápění:             | Ústřední plynové  |
| Užitná plocha:        | 45 m2             |
| Podlahová plocha:     | 45 m2             |