K prodeji, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): **4430226** Datum vydání: **01.10.2026**

Cena za nemovitost:

6 450 000 Kč

Lokalita:
Praha 5

Tato nemovitost je REZERVOVÁNA.

Hledáte bydlení nebo skvělou investici jen 5 minut chůze od metra?

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme prosvětlený byt 2+kk v 6. patře zatepleného panelového domu. Byt má užitnou plochu 43 m2 a náleží k němu praktická sklepní kóje 2,5 m2 umístěná přímo na patře.

Hlavní přednosti bytu

- Zdařilá rekonstrukce: V roce 2016 prošel byt proměnou s důrazem na kvalitní provedení koupelny a kuchyně. Byt je udržovaný a ve skvělém stavu.
- Nízké náklady a úspora: Plastová okna s trojskly zajišťují tepelnou i zvukovou izolaci. Měsíční poplatky (včetně fondu oprav a služeb pro 3 osoby) činí 5 760 Kč plus náklad na vlastní spotřebu elektřiny. PENB třídy B (velmi úsporná).
- Odpolední slunce: Okna jsou orientována na západ, byt je tak příjemně světlý.
- Kompletní občanská vybavenost: V okolí najdete školy, školky, polikliniku, služby, obchody i restaurace.
- Perfektní dostupnost: Stanice metra B Hůrka je vzdálená cca 500 metrů od domu.

Uspořádání a výměry jednotlivých místností se dozvíte z 2D plánku. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkově. Samotný dům je po kompletní revitalizaci - má zateplenou fasádu, nové stoupačky a moderní výtahy.

S vyřízením hypotéky za nejlepších podmínek vám rádi pomůžeme.















ID inzerátu ESO:	4430226
Inzerát aktualizován:	01.10.2026
Inzerát vydán:	15.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Užitná plocha:	43 m2
Podlahová plocha:	45 m2
Plocha sklepa:	2 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



RNDr. Martin Pleskač
Tel:
+420 734862973
Email:
martin.pleskac@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/