

K prodeji, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433641 Datum vydání: 01.10.2026

Cena za nemovitost:

8 140 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Představte si útulný bytový prostor v klidné lokalitě Kostřínské ulice v Praze 8 - Bohnicích. Panelová budova prošla nedávnou rekonstrukcí a na 3. patře se nachází moderně zařízený byt 2+kk o užitné ploše 45 m². Vlastnictví je osobní a k bytu patří i sklep. Byt je kompletně zařízený, takže si nový majitel může užít pohodlí a komfort hned po přestěhování. Ideální pro jednotlivce nebo pár hledající útulné a stylové bydlení v blízkosti přírody. Byt o dispozici 2+kk je v osobním vlastnictví, který prošel kompletní rekonstrukcí do prémiového standardu.

Tato výjimečná nemovitost prošla nákladnou rekonstrukcí od A do Z a svému novému majiteli nabídne komfortní, moderní a designově sladěné bydlení bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic.

Byt má celkovou výměru 45 m², z čehož 2 m² tvoří sklep. Je orientován na východ, díky čemuž nabízí příjemné ranní světlo a zároveň se v letních měsících zbytečně nepřehřívá. Z oken je příjemný výhled do zeleně.

Velkou výhodou je také bezproblémové a bezplatné parkování přímo před domem. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – Lidl, OC Krakov, Poliklinika Mazurská, obchody, služby, restaurace i zastávky MHD. Vše potřebné pro každodenní život tak máte pohodlně na dosah.

Díky svému stavu je byt ideální jak pro někoho, kdo hledá nadstandardní bydlení pro sebe, tak jako investiční nemovitost určenou k dlouhodobému pronájmu. Kompletní vybavení a vysoký standard umožňují byt začít využívat prakticky okamžitě.

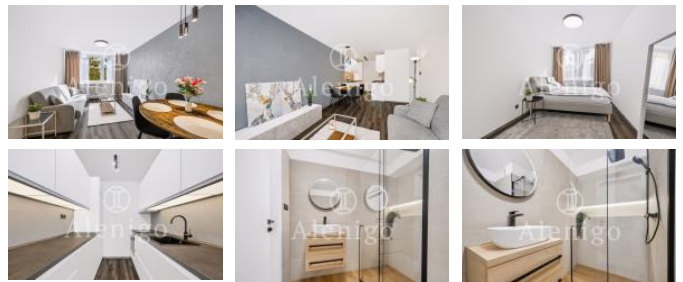
Kompletní rekonstrukce zahrnovala zejména:

- * kompletně nové rozvody vody a elektřiny,
- * SDK podhledy v celém bytě včetně designového nepřímého osvětlení a podsvícené garnýže,
- * nové interiérové bezfalcové dveře se skrytými panty,
- * kompletní nivelaci podlah a pokládku nové prémiové podlahy,
- * novou kuchyňskou linku včetně kvalitních spotřebičů,
- * kompletně nové štuky a výmalbu,
- * nové bezpečnostní vstupní dveře,
- * kompletně zrekonstruovanou koupelnu a WC.

Velký důraz byl kladen také na samotný design a kvalitu použitých materiálů. V interiéru byla použita prémiová voděodolná betonová stěrka, designové LED osvětlení a řada dalších detailů, které celý prostor sjednocují.

Na rekonstrukci se nešetřilo a výsledný standard je vidět v každém detailu.

Byt je navíc nabízen kompletně vybavený skutečným nábytkem – nejedná se o staging. Po dohodě tak může vybavení v bytě zůstat a nový majitel se může prakticky ihned nastěhovat bez dalších



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Fodor

Tel:

+420 607 508 828

Email:

janfodor@alenigo.cz



Alenigo

Tel:

+420777774356

Adresa:

Na Košince 2200/6, 18000

Praha

Web:

<https://www.alenigo.cz/>

starostí a investic.

Měsíční platby do SVJ činí přibližně 3 400 Kč.

ID inzerátu ESO:	4433641
Inzerát vydán:	01.10.2026
ID zakázky v RK:	301
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Užitná plocha:	45 m2