

K prodeji, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434631 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

4 650 000 Kč

Lokalita:

Kladno

Pokud hledáte místo, kde budete mít přírodu prakticky za domem a zároveň zůstanete v pohodlném dosahu Prahy i Kladna, tahle nemovitost by vám rozhodně neměla uniknout.

Nově vám k prodeji nabízím byt o dispozici 2+kk, který se nachází na klidném okraji Unhoště, v části Nouzov, v ulici Na Čeperce. K bytu navíc náleží vlastní venkovní parkovací stání a sklepní kóje.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a jeho celková podlahová plocha je 45,8 m². Do této podlahové plochy se nezapočítává sklepní kóje.

Dispozici tvoří vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, samostatná ložnice a obývací pokoj s kuchyňským koutem.

Obývací pokoj je dostatečně prostorný pro pohodlné umístění sedací soupravy i jídelního stolu se židlemi. Za zmínku určitě stojí i velice hezká kuchyňská linka, která je vybavena všemi spotřebiči a zároveň disponuje prostornou pracovní deskou.

V ložnici se nachází manželská postel, velká šatní skříň, ale také místo pro pracovní stůl. Jak z ložnice, tak i z obývacího pokoje je navíc příjemný a klidný výhled přímo do zahrady se vzrostlými stromy.

Byt byl v průběhu let pravidelně udržován. Kuchyňská linka a sprchový kout byly měněny přibližně před deseti lety, podlahy zhruba před sedmi lety a vy se tak můžete rovnou nastěhovat bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a závěsnou toaletou. Najdete zde také místo pro pračku a dostatek dalšího úložného prostoru.

Za zmínku určitě stojí i samotný cihlový dům. Ten prošel kompletní rekonstrukcí a v roce 2012 byl zkolaudován. Dnes je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, ať už se jedná o společné prostory, zateplenou fasádu nebo zahradu a pozemky kolem domu.

Dům má celkem čtyři podlaží a jeho energetická náročnost je ve třídě C. Vytápění domu a ohřev teplé vody jsou řešeny centrálně pomocí plynových kondenzačních kotlů.

A právě okolí domu je podle mě jedním z největších lákadel celé nabídky. Společně s bytem získáte také spoluvlastnický podíl na pozemcích kolem domu o celkové výměře přes 4 000 m².

Přímo před domem se nachází společná zahrada se vzrostlými stromy, dětským hřištěm s houpačkami, skluzavkou a pískovištěm a také několika místy k posezení, včetně krytého posezení. Prostor můžete využít nejen ke grilování s přáteli, ale také jako příjemné místo k odpočinku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Šrubař

Tel:

+420 773294557

Email:

makler@jansrubar.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

A teď pár slov k samotné lokalitě. Dům se nachází na klidném okraji Unhoště, v části Nouzov, kde máte rozsáhlé lesy prakticky za domem. Pokud máte rádi procházky, běh, kolo nebo jednoduše pobyt v přírodě, tady můžete vyrazit rovnou od domu. Okolní lesy dále pokračují směrem ke CHKO Křivoklátsko.

Zároveň ale nepřicházíte o velmi dobrou dostupnost. Autem se přibližně za 10 minut dostanete do Kladna a zhruba za 15 minut na metro B Zličín. Lokalita tak nabízí zajímavou kombinaci klidného bydlení v zeleni a dobrého spojení jak směrem na Kladno, tak do Prahy.

Byt si navíc můžete ještě před osobní návštěvou projít z pohodlí domova prostřednictvím 3D virtuální prohlídky, kterou najdete v prezentaci nemovitosti. Po jejím spuštění můžete v levé spodní části využít také funkci Measurements a jednoduše si změřit například délku nebo šířku jednotlivých místností.

Ať už vás tato nabídka zaujala jako možnost vlastního bydlení, nebo z investičního hlediska, případně vás zajímají jakékoliv bližší informace, neváhejte mě kontaktovat. Klíče mám u sebe a na osobní prohlídku vás můžu vzít klidně hned zítra. Budu se těšit na osobní setkání.

ID inzerátu ESO:	4434631
Inzerát aktualizován:	07.10.2026
Inzerát vydán:	06.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	45 m2
Plocha sklepa:	2 m2