K prodeji, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439316** Datum vydání: **19.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Hledáte útulné vlastní bydlení s nízkými provozními náklady nebo bezstarostnou investici k pronájmu? Nabízíme k prodeji světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a podlahové ploše 45 m2, který se
nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu na ulici
Karlova.
Hlavní přednosti bytu:
• Soukromí a dostatek světla: Byt leží v nejvyšším patře přímo pod střechou, takže nad sebou nemáte žádné sousedy. Velká okna zajišťují
příjemnou světlost po celý den.
• Promyšlený úložný prostor: Ačkoliv k bytu nenáleží sklepní kóje, interiér je vybaven chytrým nábytkem na míru, který poskytuje nadstandardní množství úložného prostoru přímo v bytě.
• Stav a vybavení: Byt prošel v roce 2020 částečnou rekonstrukcí a je
připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Součástí je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (myčka,
lednice).
• Nízké měsíční náklady pod kontrolou: Vytápění a ohřev vody zajišťuje
vlastní plynový kotel. Celkové měsíční náklady při užívání 3 osobami
činí pouhých 5 300 Kč (z toho fond oprav 2 172 Kč, zbytek tvoří zálohy
na plyn, elektřinu a vodu). SVJ hospodaří bez dluhů.
Lokalita a parkování:
Dům stojí v místě s výbornou dostupností do centra Brna (zastávka autobusu Karlova 150 m, tramvaj Maloměřický most 5 minut chůze). V
bezprostředním okolí najdete obchody, lékárnu, restaurace i sportoviště. Velkou výhodou pro motoristy či zájemce o další skladovací prostor je rozsáhlý komplex garáží vzdálený jen 150 metrů
od domu, kde jsou pravidelně k dispozici garáže ke koupi i k pronájmu.
Byt je v osobním vlastnictví a jeho koupi lze bez problémů financovat
hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme. Přijďte se přesvědčit
o atmosféře tohoto bytu na osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4439316
Inzerát aktualizován:	19.11.2026
Inzerát vydán:	26.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Užitná plocha:	45 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz