K prodeji, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443185** Datum vydání: **12.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 996 293 Kč

Lokalita:
Praha 8

Nabízíme Vám k prodeji krásný a výjimečně slunný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk (45 m2), který Vás na první pohled okouzlí svou vzdušností a hřejivou atmosférou.
Byt se nachází v 9. patře revitalizovaného domu přímo u stanice metra C – Ládví, díky čemuž nabízí nádherný panoramatický výhled, který se před Vámi otevře z oken. Díky vysokému patru a skvělé orientaci je celý prostor po celý den zaplavený přirozeným světlem, poskytuje absolutní soukromí a hluk z ulice k Vám vůbec nedolehne.

Do centra na Václavské náměstí se přitom metrem dostanete za pouhých 10 minut.

Lokalita Kobylis vyniká kompletní občanskou vybaveností (OC Ládví, obchody, poliklinika) a blízkostí přírody v Ďáblickém háji. Byt má velmi praktické uspořádání a jeho obrovskou každodenní výhodou je sklep umístěný přímo na patře hned vedle bytu a lodžie (7m2) k užívání.

Parkování pro rezidenty je zajištěno na modrých zónách u domu. Vzhledem k osobnímu vlastnictví lze koupi bez problému financovat hypotékou. Jde o dokonalé startovací bydlení i špičkovou investici na pronájem.

ID inzerátu ESO:	4443185
Inzerát vydán:	12.11.2026
ID zakázky v RK:	34380
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Užitná plocha:	45 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz