K prodeji, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443927** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Lokalita:
Praha 5

Dovolte mi představit vám byt o dispozici 2+kk, výměře 45,8 m2, ve družstevním vlastnictví v bytovém domě na Pražském Barrandově v ulici Werichova.

Velkou výhodou tohoto bytového družstva je, že vlastní rozsáhlé komerční prostory v přízemí a v suterénu domu, které se komerčně pronajímají. Díky tomu má bytové družstvo značný stálý příjem, ze kterého hradí splátky zbývající anuity. To znamená, že kupujete velikou hodnotu do budoucna.

Byt má perfektní, nepřekonanou dispozici s jednou ložnicí, obývacím pokojem s kuchyní a koupelnou spojenou s toaletou. K bytu patří sklepní koje 2 m2.

Měsíční poplatky za služby jsou velmi nízké, vč. fondu oprav činí 3.159,-Kč.

Dům je v perfektním stavu. Po renovaci společných prostor, zatepleno, plastová okna. Chystají se instalace předokenních žaluzií. Byt jako takový prošel v minulosti úpravami. Bytové jádro je již zděné. Stupačky v domě jsou již plastové. Byt je orientován na jih.

Na podlaze je linoleum.

Přímo před domem je stanice tramvaje Sídliště Barrandov, spojení do centra města je tak komfortní vč. nočních hodin. Za tramvajovou tratí začíná Prokopské údolí, ideální pro procházky a výlety na kole.

ID inzerátu ESO:	4443927
Inzerát aktualizován:	20.11.2026
Inzerát vydán:	16.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	45 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Petr
Tel:
+420 721685416
Email:
ondrej.petr@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/