K prodeji, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444047** Datum vydání: **19.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 400 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Nabízím k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví v ulici Kpt. Stránského na pražském Černém Mostě. Byt se nachází v 11. nadzemním podlaží s výhledem na východ a v roce 2014 prošel kompletní rekonstrukcí. Elektrické rozvody jsou v mědi. Byt je ve velmi dobrém stavu a připravený k nastěhování. Celková výměra činí 45,17 m2 včetně sklepní kóje o velikosti 2,20 m2. Součástí bytu jsou praktické vestavěné skříně v chodbě.

Panelový dům je dobře spravovaný a prošel celkovou revitalizací včetně zateplení fasády a opravy střechy.
Má bezbariérový vstup, osobní i nákladní výtah, kamerový systém a požární čidla. Energetická třída domu je B (velmi úsporná).

Na stanici metra B Černý Most dojdete přibližně za 10 minut. Ze zastávky Kapitána Stránského tam jezdí přímé autobusy 141 a 171 a samotná jízda trvá zhruba 3–4 minuty.
V okolí jsou základní školy Vybíralova a Generála Janouška i mateřské školy Vybíralova a Korálek v Bobkově ulici. Na nákupy můžete vyrazit do centra Westfield Černý Most s hypermarketem Globus a kinem nebo do obchodního domu IKEA. V dosahu je také poliklinika Parník a na procházky či sport se nabízí park U Čeňku.

Pokud máte o byt zájem, vyplňte prosím kontaktní formulář pod inzerátem. Ozvu se vám s nabídkou termínů prohlídky.
V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat nejlepší nabídku.
Uvedené výměry jsou orientační.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4444047
Inzerát aktualizován:	19.11.2026
Inzerát vydán:	17.11.2026
ID zakázky v RK:	453288
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	11. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Užitná plocha:	43 m2
Podlahová plocha:	45 m2
Zastavěná plocha:	500 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Pohořelický
Tel:
+420277277005
Email:
j.pohorelicky@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz