

K prodeji, Byt 2+kk, 46 m²

Číslo inzerátu (ID): 4218048 Datum vydání: 06.05.2024

Cena za nemovitost:

3 340 000 Kč

 Lokalita:
Praha 2

Představuji velmi hezký a kvalitně zrekonstruovaný byt 2KK na Praze 2 v Jaromírově ulici jen kousek od centra města, a přitom u parku Folimanka pod Vyšehradem.

Byt je v krásném secesním domě, který prošel kompletní rekonstrukcí včetně fasády. Dům z 19. století působí po rekonstrukci butikovým dojmem a v přízemí je stylová kavárna.

Financování bez dokládání příjmu a bez hypotečního úvěru. Výhoda je zde družstevního vlastnictví kde nyní zaplatíte 3.340.000,- a dále splácíte 28.304,- měsíčně (úrok 4,2%). Doplatek je nyní 5.643.809,- (lze ihned doplatit a převést do osobního vlastnictví). Celková cena je tedy 8.990.000,-

Rozloha jednotky je 46,4 m² + 2,5 m² balkón + 2,9 m² sklep a nachází ve 5. patře s výtahem.

Po vstupu do bytu se ocitnete v prostorné chodbě (6,3 m²), ze které lze přejít do dalších místností, jako je šatna (2 m²), koupelna s toaletou, sprchovým koutem a pračkou (5,7 m²). Dále v bytě najdete ložnici (9,5 m²) a prostorný obývací pokoj s novým designovým kuchyňským koutem a vstupem na balkón. K bytu patří i sklep o velikosti 2,9 m².

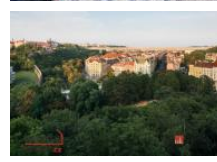
V současné době je byt pronajat solidním nájemníkem.

Byt se nachází téměř v centru města, přesto máte v blízkosti větší obchod (Lidl) ve vzdálenosti 250 metrů a klasické restaurace. Pražská Náplavka je dostupná pěšky za 10 minut, tramvaj je přímo u domu a na Václavské náměstí je to 5 zastávek, což zabere také jen 10 minut.

Pokud hledáte byt v dosahu centra města s dostatkem parků pro procházky, skvělou dopravní dostupností a plnou občanskou vybaveností v okolí, těším se, až vás uvítám na prohlídce.

 Honza
 Chundelareality.cz

ID inzerátu ESO:	4218048
Inzerát aktualizován:	06.05.2024
Inzerát vydán:	01.02.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	46 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	46 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>
