

K prodeji, Byt 2+kk, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): 4227374 Datum vydání: 18.05.2024

Cena za nemovitost:

8 640 000 Kč**Lokalita:**
Praha 5

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji luxusně zrekonstruovaný byt 2+kk s podlahovou plochou 46 m2 se sklepem 12 m2 a zahradou ke společnému užívání, který se nachází ve vyhledávané části Prahy 5 - Smíchova.

Zařízený byt se nachází v 2.NP a sestává z předsině, obývacího pokoje s velkorysou kuchyní, ložnice, koupelny s wc a technické místnosti s přípojkou na pračku.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou v keramickém provedení vyrobenou na míru včetně vestavěných spotřebičů (varná deska BORA s integrovaným odsáváním a grilem, Trouba a konvektomat Gaggenau 400, lednice Liebherr a myčka Miele). Též na míru je vyroben koupelnový nábytek a dřevěné patro v ložnici.

Umístění domu v Praze - Smíchov z něj činí ideální bydlení pro páry, seniory i jednotlivce. Pouhých pár minut pěšky je zahrada Klamovka, MŠ, dětské hřiště, a také autobusová i tramvajová zastávka, z nichž je to 5 minut k metru a OC Nový Smíchov, do centra pak kolem 15 minut. V pěší dostupnosti je též několik sportovních zařízení a stadionů.

Lokalita je velice lákavá i pro turisty, tedy byt je vhodný i jako investiční příležitost a v současné době se využívá pro krátkodobé pronájmy.

Existuje možnost převzít zbývajících část hypotečního úvěru ve výši cca 5 milionů s úrokovou sazbou 2.69% a fixací do r. 2029.

Všele doporučuji.

ID inzerátu ESO:	4227374
Inzerát aktualizován:	18.05.2024
Inzerát vydán:	06.03.2024
ID zakázky v RK:	LK147459
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	46 m2
Užitná plocha:	46 m2
Podlahová plocha:	46 m2
Plocha sklepa:	12 m2
Plocha zahrady:	518 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Victoria Staroselskaya**

Tel:

774704859

Email:

victoria.staroselskaya@dhreality.cz**Duna House**

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz