

K prodeji, Byt 2+kk, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378725 Datum vydání: 25.01.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

DŮLEŽITÁ INFORMACE:

Nabídka se netýká prodeje bytu. Byt je určen výhradně ke směně za rodinný dům, přičemž doplatek poskytne majitel bytu.

Požadovaný rodinný dům by měl být ve velmi dobrém stavu, o minimální dispozici 4+kk (případně 4+1), se zahradou, a nacházet se v Ivančicích.

Nabízíme ke směně krásný a světlý byt 2+kk o velikosti 45,7 m² v klidné lokalitě na ulici Břízová v Ivančicích. Nachází se v moderním bytovém domě zkolaudovaném v roce 2016 a je ideální volbou pro jednotlivce, pár či jako investiční nemovitost.

Součástí bytu je prostorný zastřešený balkon o výměře 9,3 m², který propojuje ložnici s obývacím pokojem ideální místo pro ranní kávu či večerní posezení.

K bytu dále náleží skladovací prostor na patře (2,1 m²), vlastní parkovací stání a podíl na společné kolárně. Vedle domu se nachází soukromé dětské hřiště, které ocení zejména rodiny s dětmi.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů a klimatizací s funkcí chlazení i vytápění. Vytápění objektu je zajištěno společným plynovým kotlem pro celý vchod. Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 4 000 Kč včetně příspěvku do fondu oprav.

Jedná se o velmi klidné a příjemné bydlení v moderním domě s dobrou dostupností do centra města. Ivančice disponují kompletní občanskou vybaveností školy, školky, obchody, úřady, restaurace i nemocnice.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl dodán, z tohoto důvodu je uvedena energetická třída G, která však neodpovídá skutečnosti.

Financování i právní servis zajistíme zdarma.

Pro více informací kontaktujte realitního makléře Tomáše Pospíšila.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Pospíšil

Tel:

+420 774740110

Email:

info@realitnimoravska.cz



REALITNÍ MORAVSKÁ

Tel:

774740110

Adresa:

**Moravské Bránice 359,
66464 Moravské Bránice**

Web:

realitnimoravska.cz

ID inzerátu ESO:	4378725
Inzerát aktualizován:	25.01.2026
Inzerát vydán:	08.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	46 m ²

Balkón:	9m2
Užitná plocha:	46 m2
Podlahová plocha:	46 m2
Plocha sklepa:	2 m2