

K prodeji, Byt 2+kk, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380730 Datum vydání: 28.01.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

 Lokalita:
Brno-město

Hledáte místo, které má nejen dobrou adresu, ale i duši? Tento byt 2+kk o velikosti 46 m2 v srdci Černých Polí vás překvapí svou promyšlenou dispozicí, světlem, klidem a zelení a výbornou dostupností do centra.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem je světlý a otevřený, s přístupem na první kazatelnu, která přináší více světla a propojení s venkovním prostorem. Samostatná ložnice nabízí vstup na druhou kazatelnu — oba pohledy směřují do zeleně, což zajišťuje příjemné a klidné prostředí. Z ložnice se vstupuje do šatny s vestavěnou skříní, která elegantně řeší úložný prostor bez kompromisů. Koupelna je spojena s toaletou, což zajišťuje kompaktní a praktické řešení. V bytě jsou použity kvalitní materiály: keramická dlažba, obklad do výšky 2 metrů a laminátová podlaha v dekoru dřeva. V bytě je k dispozici kabelová přípojka optického internetu. Součástí bytu je také sklepní kóje o velikosti 2 m2.

Byt i celý dům jsou ve velmi dobrém technickém stavu, energetická náročnost budovy je ve třídě C. Objekt prošel v roce 2003 kompletní rekonstrukcí. Měsíční náklady na bydlení jsou nízké — přibližně 4 000 Kč včetně energií, což z bytu dělá úspornou a praktickou volbu.

Černá Pole patří mezi nejvyhledávanější části Brna díky kombinaci klidného rezidenčního prostředí, množství zeleně a kompletní občanské vybavenosti v okolí. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost — zastávka MHD je v docházkové vzdálenosti a cesta do centra trvá přibližně 10 minut.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár, menší rodinu nebo investora hledajícího stabilní lokalitu. Termín nastěhování je možný po dohodě s majitelem. Pro více informací, cenu nebo domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4380730
Inzerát aktualizován:	28.01.2026
Inzerát vydán:	20.01.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	46 m2
Užitná plocha:	46 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<http://realityspolu.cz>
