

K prodeji, Byt 2+kk, 46 m²

islo inzerátu (ID): 4393180 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

3 199 000 K**Lokalita:**
Sokolov

Představte si místo, kam se budete vždy rádi vracet. Klid, hory, čerstvý vzduch a pocit, že jste konečně zpomalili. Právě takové místo pro vás vzniká v malebné obci Bublava v Krušných horách. Připravujeme zde horské apartmány (zkolaudované jako byty), které můžete využívat pro vlastní odpočinek nebo jako chytrou investici. Rekonstrukce původního objektu bude již naplněná a s každým dnem dostává projekt konkrétnější podobu. Dokončení plánujeme na podzim 2026.

A to nejdůležitější rezervovat si svůj apartmán můžete už teď. Zájem je velký a jednotky rychle mizí, mimo jiné i díky velmi příznivé ceně kolem 100 000 K /m. Na výběr máte dispozice od útulných 1+kk až po prostorné 3+kk. Pokud hledáte něco výjimečného, apartmány 2326 jsou mezonety s jedinečnou atmosférou. Každý byt má navíc vlastní balkon, lodžii nebo terasu, kde si vychutnáte ranní kávu s výhledem na hory.

Postaráme se i o vše ostatní rádi vám zajistíme financování i profesionální správu. Vy tak můžete jen přijíždět a užívat si, nebo nechat apartmán vydělávat. Očekávaný čistý výnos se pohybuje kolem 8 % ročně po odečtení nákladů na správu. Tohle není jen nemovitost. Je to místo, kam budete chtít utéct z každodenního shonu a zároveň investice, která dává smysl.

Byt 2326 má dispozici 2+kk, plochu 35 m² a patří k němu terasa o ploše 11 m². Nachází se v původním objektu a je nasmlouvaný na jihozápad, takže z něj uvidíte až do Nemecka.

Horské byty se pro vás připravují na adrese bývalého rekreačního střediska na adrese Bublava 755. Bublava leží kousek od městečka Kraslice a za kopcem už vidíte do Nemecka. Přímo v Bublavě jsou sjezdovky na Olověném vrchu, do Nemecka si můžete zajet na koupaliště nebo do aquaparku. K tomu krásné kopce lákající na výlety nebo kolo.

Ozvěte se mi, pokud potřebujete bližší informace jako jsou standardy, vytápění, platební kalendář, podmínky správy nebo pokud chcete mít porovnání s jinými volnými apartmány.

ID inzerátu ESO:	4393180
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	29.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	46 m ²
Terasa:	11m ²
Užitná plocha:	35 m ²
Podlahová plocha:	46 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Zdeněk Hašek**

Tel:

+420 601381719

Email:

zdenek.hasek@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/