

## K prodeji, Byt 2+kk, 46 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4397362 Datum vydání: 19.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 490 000 K**

Lokalita:

### Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji krásně zařízený byt 2+kk o výměře 46 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře cihlového domu v Karlových Varech - Láňkov. Byt je po kompletní rekonstrukci a zaujme svou útulnou atmosférou a praktickým dispozicí s moderním řešením.

Dispozice bytu: vstupní chodba, obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou, vybavenou indukční varnou deskou, troubou, digestoří a myčkou. Z obývací části je vstup do samostatného pokoje, který aktuálně slouží jako ložnice a pracovna. Koupelna s WC se nachází hned u vstupu do bytu.

Byt nabízí dostatek úložných prostor vestavné skříně a praktické výklenky umožňující efektivní využití prostoru.

Parkování je možné přímo před domem. V sousedství je k dispozici rezervované parkovací místo za měsíční poplatek přímo u vchodu, případně lze parkovat před domem bez větších obtíží.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel.

Měsíční náklady na fond oprav a služby činí cca 2.000 K (pro dvě osoby), zálohy na elektřinu a plyn jsou aktuálně 3.000 K, obvykle s poplatky.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investice s příležitostí.

Doporučujeme osobní prohlídku.

V případě zájmu Vám rádi pomůžeme se zajištěním financování.



ID inzerátu ESO:	4397362
Inzerát aktualizován:	19.04.2026
Inzerát vydán:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	46 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	46 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	46 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zlata Stašková**

Tel:

**+420 602157090**

Email:

**skgroupreality@seznam.cz**



**SK Group**

Tel:

**602157090**

Adresa:

**Slovanská 39, 360 18**

**Karlovy Vary - Tašovice**

Web:

**<https://skgroupreality.cz/>**