

## K prodeji, Byt 2+kk, 46 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**12 420 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4399736 Datum vydání: 17.06.2026

 Lokalita:  
**Praha 8**

Nabízíme k prodeji nov vznikající byt 2+kk o podlahové ploše 46 m<sup>2</sup> situovaný v 5. NP historického inžovního domu v klidné části Karlína.

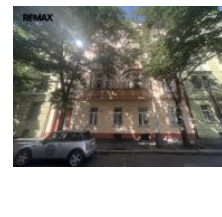
Výstavba projektu byla zahájena v dubnu 2026, p i emž kolaudace se p edpokládá na podzim 2027. V této fázi je navíc možné realizovat klientské zm ny a upravit dispozice i vybavení bytu zcela dle vlastních p edstav. Vizualizace bytu jsou pouze orienta ní.

Celý d m projde kompletní rekonstrukcí v etn nového výtahu, fasády, sklepních a společ ných prostor, rozvod elekt iny atd.

Dispozice zahrnuje vstupní halu, obývací pokoj s p ípravou pro kuchy ský kout, ložnici, koupelnu a komoru. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 4,6 m<sup>2</sup>.

D m se nachází v atraktivní lokalit Karlína jen pár krok od tramvajové zastávky, Ly kova nám stí a další úžasných míst v Karlín . Metro linky B je vzdálenou do 5 minut ch ze. Karlín pat í mezi nejžádan jší pražské tvrti – kombinuje historickou atmosféru s moderním m stským životem. Volný as m žete trávit v blízkém parku Vítkov, na cyklostezkách podél Vltavy nebo na ostrov Štvanice, který je snadno dostupný díky nové lávce HolKa. Karlín je také známý svou gastro scénou – najdete tu oblíbenou Esku, Etapu, Štangl, Lokál Hamburg i pivovar Dva Kohouti. tvr s vlastním rytmem, stylem a výbornou dostupností do centra. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4399736
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	437832
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	46 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	46 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	46 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	259 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lukáš Badinka**

Tel:

**+420777151717**

Email:

**lukas.badinka@re-max.cz**
**RE/MAX Ace**

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,  
 13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-  
 czech.cz/reality/re-max-  
 ace/**