

## K prodeji, Byt 2+kk, 46 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4402102 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

**7 990 000 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Nabízíme k prodeji hezký moderní byt o velikosti 2+kk, který se nachází v novostavbě v oblíbené lokalitě Chodov, ulice Babická, Praha 4. Byt o celkové ploše 39,2 m<sup>2</sup> poskytuje komfortní prostor pro vlastní bydlení, případně může být zajímavou investicí jako byt k pronájmu. Velkou výhodou bytu je prostorná ložnice/balkon o výměře 7,6 m<sup>2</sup>, na který svítí sluníčko. V obou místnostech jsou venkovní rolety.

Byt je v osobním vlastnictví. Sestává z prostorného obývacího pokoje s úplně novou kuchyní se spotřebiči, koupelny s vanou a WC a předsíní. Nemovitost může být prodána v kompletně vybavení na fotografiích, díky čemuž je možné byt ihned užívat nebo případně pronajmout. Má nízké náklady přibližně 4.000 Kč včetně všech energií, služeb a fondu oprav.

Tato nemovitost se nachází v oblasti se skvělou občanskou vybaveností, v blízkosti různých obchodů, restaurací a dalších služeb, což zaručuje maximální komfort bydlení. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4402102
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	79047
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	46 m <sup>2</sup>
Balkón:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	39 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	46 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Michaela  
Csizmarová**

Tel:

**+420608444030**

Email:

**michaela.csizmarova@homesweethome.cz**

**homesweethome.cz,**

**S.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000  
Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**