

K prodeji, Byt 2+kk, 46 m2

íslo inzerátu (ID): 4402897 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

6 700 000 K

Lokalita:

Praha 3

Hezký sv tlý byt v udržovaném dom s výhledem do klidné ulice, na zajímavém míst pražského Žižkova, kousek od Vítkova a Paruká ky, s velmi dobrým dopravním spojením do centra m sta.

Byt sestává z obývací pokoje, kuchyn (možno p emístit do obývacího pokoje), koupelny s WC a p edsín . K bytu náleží sklep o velikosti 2,1 m2 v suterénu domu. Byt prošel rekonstrukcí asi p ed 20 lety, koupelna a otopný systém dokonce p ed pouhými 5 lety. Elektrické rozvody jsou po celém byt v m di.

D m je pr b žn rekonstruován a modernizován. Minulý rok byly vym n ny vchodové dve e do ulice i dvora a byl zaveden ípový systém, p edminulý rok byla nat ena plechová ást st echy, t i roky p ed tím vym n ny rozvody vody. V p edchozích letech byly položeny nové st ešní tašky, ud lána nová zateplená fasáda na dvorní stran domu, vybudován nový výtah, instalována nová špaletová okna s izola ním dvojsklem, nové rozvad ové sk ín s elektrom ry na chodb , nová STA a hromosvod, rozveden optický kabel firmy CETIN ke každému bytu, atd.

Žižkov je místo s velmi bohatou ob ánskou vybaveností. Naleznete zde vše pot ebné k pohodlnému životu - školy, školky, zdravotnická za ízení, poštu, knihovnu, supermarkety, sportovišt , h íšt , restaurace a mnoho dalšího. K relaxaci i procházkám lákají rozsáhlé parky na Vítkov i Paruká ce, které se nacházejí jen kousek od domu.

Vynikající je dopravní spojení. Nedaleko domu jsou zastávky mnoha autobusových a tramvajových linek MHD. Nap . na stanici metra linek B i C Florenc budete autobusem za pouhých 7 minut, na Václavském nám stí p ímou tramvajovou linkou za minut 13.

Ceny nemovitostí v dlouhodobém horizontu stále rostou. Investice do bydlení se vyplatí. Hypotéku Vám zdarma pomohou vy ídit naši hypote ní specialisté.

Prohlídky za nou v pátek 15.6. V p ípad více zájemc m že být up ednostn na výhodn jší nabídka.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4402897
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	438951
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	6. podlaží
Obytná plocha:	46 m2
Užitná plocha:	43 m2
Podlahová plocha:	46 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radek Karnold

Tel:

+420603755700

Email:

radek.karnold@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz