

K prodeji, Byt 2+kk, 46 m2

íslo inzerátu (ID): 4403107 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

8 250 000 K

Lokalita:

Praha 10

Byt 2+kk o ploše 46 m² ve 3. NP p ti podlažního domu v cihlovém dom ve velmi žádané lokalitě Praha Vršovice.

Vršovice patří mezi nejžádanější části širšího centra Praha a Kodašská ulice je jednou z jejích nejautentičtějších adres. Lokalita si zachovává rezidenční charakter, ale zároveň nabízí živý městský život bez turistického ruchu typického pro historické centrum.

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a prošel citlivou rekonstrukcí realizovanou v roce 2019 podle návrhu architektonické studie, která kladla důraz na funkčnost i čistý moderní design.

Dispozice nabízí prakticky řešenou vstupní chodbu, samostatné WC, koupelnu se sprchovým koutem, dále obývací pokoj s kuchyní vybavenou moderní kuchyňskou linkou a vestavnými spotřebiči. Součástí bytu je také ložnice s vestavnými skříněmi, které zajišťují dostatek úložného prostoru a zvyšují komfort každodenního bydlení.

Podlahy tvoří kombinace dřeva, dlažby a plovací teraca, které dodává interiéru charakter. Vytápění i ohřev vody je řešeno plynovým kotlem. K bytu náleží sklepní kóje.

Výměry: obývací pokoj s kuchyní 17 m², pokoj 20,2 m², předsíň 4,7 m², WC 1,2 m², koupelna 2,5 m², komora 0,7 m².

Dom aktuálně prochází rekonstrukcí společných prostor, konkrétně dochází k modernizaci elektroinstalace na chodbách, což přispěje ke zvýšení celkového standardu bydlení. Tato nemovitost může být bezpečnou investicí s dlouhodobě stabilním výnosem.

V bezprostředním okolí najdete množství kaváren, bister a lokálních podniků, které dávají tvrdě jedinečnou atmosféru. Mezi oblíbená místa patří například Café Sladkovský. Vršovice jsou vyhledávané především mladými lidmi a páry, což z nich dělá atraktivní lokalitu i z investičního pohledu.

Velkou výhodou je blízkost zeleně. V docházkové vzdálenosti se nachází Havlíkovy sady (Grébovka), jeden z nejkrásnějších parků v Praze, ideální pro relax, sport i společenské aktivity. K dispozici jsou také Heroldovy sady, které nabízejí klidnější prostředí.

Dopravní dostupnost je vynikající. V okolí jsou tramvajové zastávky s rychlým spojením do centra města (cca 10 minut), samozřejmě je napojení na Pražskou integrovanou dopravu.

Osobní vlastnictví, lze financovat hypotékou. Ukazatel energetické náročnosti: G* (PENB není k dispozici. Pokud bude dodán, bude údaj aktualizován).

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Majer

Tel:

+420730542484

Email:

david.majer@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4403107
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	437860
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	46 m2
Užitná plocha:	46 m2
Podlahová plocha:	46 m2
Plocha sklepa:	2 m2