

K prodeji, Byt 2+kk, 46 m2

íslo inzerátu (ID): 4407043 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

6 650 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Nabízím k prodeji sv tlý a velmi p íjemn ešený byt 2+kk se zasklenou lodžií, který se nachází v posledním, 7. pat e revitalizovaného bytového domu v Brn -Bohunicích, v ulici Ukrajinská.

Byt zaujme praktickou dispozicí, dostatkem úložného prostoru a krásným výhledem z vyššího patra. Velkou výhodou je právním umíst ní v posledním podlaží a tím nabízí více klidu a soukromí.

Dispozici tvo í prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem, samostatný pokoj, koupelna s toaletou, p edsí s vestav nou sk íní, dv praktické komory a zasklená lodžie p ístupná z obývacího pokoje. Kuchyn je otev en propojena s obytným pokojem, díky emuž byt p sobí vzdušn a p írozen .

Byt prošel v roce 2014 rozsáhlou rekonstrukcí. Byly provedeny nové rozvody elekt iny v celém byt , sádrokartonové podhledy, kuchy ská linka na míru, nové obložky a dve e, nová topná t lesa. Celý byt byl vyst rkován nivela ní st rkovou a položeny byly vinylové podlahy v roli. V pokoji byla podlaha nov m n na v roce 2022. Nová sanita v koupeln byla vym n na v roce 2023.

Bytové jádro je sádrokartonové. P esná doba jeho p vodní úpravy není známá, nicmén v roce 2014 zde byla instalována nová sanita.

D m je po d ležitých úpravách a nabízí pohodlné bydlení. Má bezbariérový vstup, prostorný výtah, do kterého se pohodln vejde i ko árek, zvonky s kamerou, zateplení, nové stoupa ky a zateplené sklepy. V roce 2021 prob hla modernizace výtahu a zateplení domu.

M sí ní platby za byt dle vyú tování íní 4 260 K (každý rok jsou dostate n velké p eplatky).

Lokalita Brno-Bohunice nabízí velmi dobrou ob anskou vybavenost i dopravní dostupnost. V blízkosti najdete obchody, služby, školy, školky, zdravotnická za ízení i zastávky MHD. Výhodou je také dobrá dostupnost k Fakultní nemocnici Brno-Bohunice, univerzitnímu kampusu a obchodnímu centru Campus Square s obchody, službami, restauracemi i hypermarketem Tesco.

Byt je vhodný jak pro jednotlivce nebo pár hledající pohodlné bydlení s výhledem a výbornou dostupností, tak i jako investicí nemovitost k pronájmu.

Pokud hledáte praktický a sv tlý byt v dobře dostupné lokalit , ráda Vás p ivítám na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Špírková
Hájková

Tel:

+420606627838

Email:

ivana.spirkova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U erné v že 66/3, 370 01
eské Bud jovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO: 4407043

Inzerát aktualizován: 22.06.2026

Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	440607
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	46 m2
Užitná plocha:	46 m2
Podlahová plocha:	46 m2
Zastavěná plocha:	602 m2