

K prodeji, Byt 2+kk, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): 4408530 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

3 272 485 Kč

Lokalita:

Praha 4

Družstevní byt o dispozici 2+kk, o výměře 42,1 m² + lodžie 4,7 m², který se nachází v 8. podlaží rozestavěného domu v krásném projektu Nový Opatov II (dům F2) v Praze na Opatově. Předpokládaná kolaudace 2028.

Vnitřní praktická dispozice bytu nabízí příjemné bydlení v atraktivní lokalitě 3 min od stanice metra Opatov. Materiály do koupelny, podlahovou krytinu, dlažbu a interiérové dveře je možné si vybrat v nabízeném standartu v rámci kupní ceny. Nadstandardní výběr je pak za příplatek dle ceníku společnosti FINEP. Kuchyňská linka není součástí prodeje.

Součástí prodeje je také garážové stání umístěné v podzemí domu.

Bytový dům bude zabezpečen kamerovým systémem a nachází se ve velmi příjemné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností.

Nemovitost je prodávána formou převodu družstevního podílu za částku 3.272.485,- Kč

S převodem družstevního podílu je spojen doplatek anuity ve výši 6.717.515,- Kč, která se začne splácet po kolaudaci a převzetí bytu formou měsíčních splátek.

Po doplacení anuity je možnost byt převést do osobního vlastnictví. Anuita lze doplatit i dříve v mimořádných splátkách.

Tento typ financování může být atraktivní pro zájemce, kteří hledají možnost postupného splácení většího finančního závazku za výhodných podmínek a bez prokazování příjmů, nebo bez složitého schvalování hypotečního úvěru. V inzerci jsou použity vizualizace.

Kupující nad rámec výše uvedené ceny za postoupení družstevního podílu hradí vstupní poplatek do družstva a administrativní poplatek za převod družstevního podílu.

Metro Opatov 200m.

ID inzerátu ESO:	4408530
Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	0370
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	46 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	42 m ²
Podlahová plocha:	46 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Vít Smítka

Tel:

728319404

Email:

vit.smitka@grandysreality.cz

Grandys reality

Tel:

Adresa:

Kaprova 42/14, 11000

Praha 1

Web:

www.grandysreality.cz

