K prodeji, Byt 2+kk, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): **4429001** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:
Praha 7

Hledáte ideální příležitost pro spolehlivé uložení vašich financí, nebo toužíte po vlastním útulném bydlení v jedné z nejžádanějších pražských čtvrtí? Nabízím vám k prodeji udržovaný byt o dispozici 1+1, který se nachází na adrese U Parního mlýna v pražských Holešovicích. Najít nemovitost, která v sobě přirozeně spojuje investiční potenciál i příjemné místo pro život, nebývá vždy snadné. Tento byt ve druhém patře ovšem nabízí velmi chytré řešení jak pro investora, tak pro jednotlivce či pár, kteří chtějí žít v centru dění.
Interiér bytu vás osloví svou atmosférou, kterou umocňují klasické vysoké stropy. Díky nim celý prostor působí vzdušně a velkoryse. Dispozice 2+kk je praktická a dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější velikosti na trhu, což zaručuje její bezproblémovou pronajímatelnost za každé situace. Byt je udržovaný a do vašeho patra vás pohodlně vyveze výtah. Vše tu je zkrátka připraveno spolehlivě sloužit svému účelu.

Velkou výhodou této nabídky může být běžící nájemní smlouva se spolehlivými nájemníky. Pro investory to představuje cenný benefit v podobě okamžitého výnosu bez starostí s hledáním nových nájemníků, zatímco budoucí majitelé mohou tuto skutečnost využít jako stabilní dočasný příjem, než se rozhodnou prostor využívat sami. Holešovice si navíc trvale drží svou hodnotu a nabízejí kompletní občanskou vybavenost i skvělou dostupnost kamkoliv po Praze.

Lokalita kolem ulice U Parního mlýna v sobě spojuje jedinečnou industriální atmosféru starých Holešovic s maximálním komfortem moderního městského života. Budete bydlet v těsném sousedství ikonického zrekonstruovaného areálu Classic 7 a nedaleko holešovického přístavu, což znamená, že oblíbené kavárny, vyhlášené restaurace i promenádu podél Vltavy máte doslova za rohem. Každodenní rodinný či pracovní provoz vám navíc maximálně usnadní perfektní občanská vybavenost a skvělá dopravní dostupnost z nedalekého Ortenova náměstí. Získáte tak úžasně dynamické, a přitom pohodové zázemí v jedné z nejvyhledávanějších pražských čtvrtí, které perfektně podtrhuje hodnotu celého bytu. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://www.ladislav-jandacek.cz/prodej-bytu-2-kk-parni-mlyn-praha-holesovice/

ID inzerátu ESO:	4429001
Inzerát aktualizován:	23.11.2026
Inzerát vydán:	10.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	46 m2
Užitná plocha:	46 m2
Podlahová plocha:	46 m2
Plocha sklepa:	3 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ladislav Jandáček
Tel:
+420 727832834
Email:
ladislav.jandacek@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/