

K prodeji, Byt 2+kk, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429178 Datum vydání: 11.09.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt 2+kk o podlahové ploše 43 m², ke kterému náleží sklepní kóje o výměře 3,3 m². Jednotka se nachází v 8. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem, situovaného v bezprostřední blízkosti Centrálního parku Opatov a pouhé 4 minuty chůze od stanice metra Háje.

V roce 2023 prošla bytová jednotka rekonstrukcí, která zahrnovala modernizaci koupelny a toalety, výměnu podlahových krytin, elektroinstalace, kuchyňské linky, interiérových dveří a také opravu oken.

Výměry místností a příslušenství:

- Chodba: 7 m²
- Koupelna: 2,5 m²
- WC: 1 m²
- Kuchyňský kout: 4,5 m²
- Pokoj: 16 m²
- Ložnice: 12 m²
- Sklepní kóje: 3,3 m²

Vybavení:

Byt se nabízí částečně vybavený. Součástí prodeje je kuchyňská linka s elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří a mikrovlnnou troubou. Po dohodě může v bytě zůstat také lednice, pračka, jídelní stůl se židlemi a komoda.

Lokalita:

Velkou předností lokality je výborná dopravní dostupnost. Stanice metra C Háje je vzdálena pouhé 4 minuty chůze. Přířímým spojením se dostanete přibližně za 3 minuty na stanici Chodov, kde se nachází nákupní centrum Westfield Chodov, nebo za 18 minut na stanici Muzeum v centru Prahy. Autobusová zastávka Modrá škola je vzdálena přibližně 3 minuty chůze.

Přímo vedle domu se nachází rozlehlý Centrální park Opatov, oblíbené místo pro procházky, sport i volnočasové aktivity. V okolí je zároveň k dispozici kompletní občanská vybavenost – obchody, školy, restaurace i další služby v pohodlné docházkové vzdálenosti.

V bytě aktuálně bydlí prověřený nájemník s platnou nájemní smlouvou do 30. 6. 2027. Měsíční nájemné činí 19.900 Kč + zálohové platby za služby a elektřinu. V případě zájmu o koupi bytu pro vlastní bydlení je možné po dohodě zajistit jeho uvolnění s tříměsíční lhůtou.

Ráda vás nemovitostí osobně provedu a zodpovím všechny vaše dotazy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Lev

Tel:

739262552

Email:

lev@ulovdomov.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

Tereza Lev
Certifikovaná realitní makléřka

ID inzerátu ESO:	4429178
Inzerát vydán:	11.09.2026
ID zakázky v RK:	8174
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	46 m2
Užitná plocha:	43 m2
Podlahová plocha:	46 m2
Plocha sklepa:	3 m2