

K prodeji, Byt 2+kk, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429370 Datum vydání: 12.09.2026

Cena za nemovitost:

6 480 000 KčLokalita:
Praha 3

Nabízíme k prodeji byt 2+kk, o ploše 46 m2, určený ke kompletní rekonstrukci. Nachází se v 5. podlaží cihlového domu v ulici Viklefova na Žižkově. Výťah zastavuje přímo před bytem. Dnes má byt dispozici 1+1 (pokoj 19 m2 a samostatná kuchyň 16 m2). Rekonstrukcí vznikne z kuchyně obývací pokoj s kuchyňským koutem a z pokoje ložnice.

Plastová okna vedou na východ do otevřeného vnitrobloku. Byt má sklepní kóji a list vlastnictví bez věcných břemen. Tramvajová zastávka je asi 100 m od domu.

Byt je pronajatý, nájem končí nejpozději 31. 12. 2026 a předává se vyklizený. Prohlídky budou probíhat ve čtvrtek 17. 9. 2026, pro přesný termín kontaktujte makléře.

PENB zatím není k dispozici, proto podle zákona uvádíme třídu G. Fotografie jsou upravené AI (odstraněné věci nájemce), stav bytu odpovídá upraveným fotografiím.

Více detailů a fotky: <https://filipvorlicek.cz/viklefova>
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4429370
Inzerát vydán:	12.09.2026
ID zakázky v RK:	448173
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	46 m2
Užitná plocha:	46 m2
Podlahová plocha:	46 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	264 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Filip Vorlíček**

Tel:

+420 775 10 10 29

Email:

filip.vorlicek@re-max.cz**RE/MAX Ace**

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**