K prodeji, Byt 2+kk, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): **4431451** Datum vydání: **12.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 690 000 Kč

Lokalita:
Praha 10

Soccer Reality vám exkluzivně nabízí k prodeji byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 46 m2 s lodžií o výměře 10 m2, garážovým stáním a sklepní kójí v pražské Uhříněvsi. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží čtyřpodlažního bytového domu.

Po vstupu do bytu se nachází předsíň se samostatnými vstupy do koupelny, komory, obývacího pokoje a ložnice. Komora poskytuje další úložný prostor a možnost umístění regálů. Koupelna je společná s WC a je vybavena vanou, umyvadlem a pračkou.

Obývací pokoj je propojený s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena sporákem, troubou, digestoří a myčkou. Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou lodžii o výměře 10 m2, která je orientována do klidné zeleně a nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení.

V obytných místnostech je položena laminátová plovoucí podlaha, v koupelně a na lodžii dlažba. Vytápění je ústřední ze společné domovní kotelny umístěné v 1. podzemním podlaží, kde jsou instalovány dva plynové kotle. V koupelně je otopný žebřík. Součástí vybavení bytu je také domácí telefon.

K bytu náleží garážové parkovací stání v podzemních garážích a sklepní kóje. Další možnosti parkování jsou v okolí domu.

Uhříněves nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobré dopravní spojení do centra Prahy. V blízkosti domu se nachází autobusová zastávka Venušina s linkami 226 a 227 a vlakové nádraží Praha-Uhříněves. Výhodou je také dobré automobilové spojení a dostupnost dálnice D1.

Byt je připravený k nastěhování a díky dispozici, lodžii, vlastnímu garážovému stání a sklepu nabízí vše potřebné pro pohodlné bydlení. Vhodný je také jako investiční nemovitost určená k dlouhodobému pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4431451
Inzerát aktualizován:	12.11.2026
Inzerát vydán:	21.09.2026
ID zakázky v RK:	67141
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	46 m2
Lodžie:	10m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	46 m2
Plocha sklepa:	4 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Pokorný
Tel:
+420 725 716 502
Email:
pokorny@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o
Tel:
+420775 256 550
Adresa:
ul. Bratří Dohalských 144/8, 19000 Praha 9
Web:
www.soccerreality.cz