K prodeji, Byt 2+kk, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439725** Datum vydání: **31.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 595 000 Kč

Lokalita:
Kutná Hora

Nabízím k prodeji moderní a velmi úspornou bytovou jednotku 2+kk, situovanou v 1. patře (2. NP) novostavby z roku 2024 v oblíbené rezidenční čtvrti U Svaté Anny v Kutné Hoře.

Tento domov propojuje komfortní novostavbu, nízké provozní náklady a bezprostřední blízkost přírody s výbornou dostupností do centra i do okolních měst.

Co byt nabízí:
Promyšlená dispozice: Prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou a ostrůvkem (vestavná indukční deska, trouba, mikrovlnka, lednice a prostor na myčku nádobí).
Soukromí a klid: Samostatná ložnice. Dům vyniká skvělou zvukovou izolací a kvalitním zpracováním.
Příjemné standardy: Odolné vinylové podlahy, moderní koupelna se sanitou a kompletní osvětlení.
Příslušenství: K bytu patří praktická sklepní kóje v přízemí domu.
Parkování: Možnost přikoupení vyhrazeného parkovacího stání za 290 000 Kč.
Měsíční poplatky a provoz:
Díky energetické úspornosti budovy (tř.B) jsou měsíční náklady velmi příznivé – celkově cca 3 930 Kč / měsíc:

Zálohy na služby domu (topení, teplá a studená voda, správa, výtah, úklid a pojištění): 2 955 Kč
Elektřina v bytě: cca 975 Kč

Život u lesa s výborným spojením:
Lokalita U Svaté Anny je ideálním místem pro každého, kdo hledá klidné bydlení na dosah přírody, ale nechce slevit ze skvělé dopravní obslužnosti.

Příroda a relaxace doslova za domem (přímo u lesa)
Historické centrum Kutné Hory na dosah
Přímé vlakové spojení do Prahy (cca 50 min) i skvělá dostupnost do Kolína (10 min)
Investiční příležitost:
Byt je aktuálně obsazen spolehlivým nájemníkem se smlouvou do 31. května 2026. Představuje tak skvělou volbu jak pro investory hledající okamžitý výnos, tak pro zájemce o vlastní bydlení s plánovaným stěhováním.

Ráda Vás bytem provedu osobně. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4439725
Inzerát aktualizován:	31.10.2026
Inzerát vydán:	27.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	46 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Silvie Krupková
Tel:
+420 774 505 040
Email:
silvie@khreality.cz



První kutnohorské reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Tylova 390, 28401 Kutná Hora
Web:
www.khreality.cz

Balkón:	4m2
Užitná plocha:	46 m2