K prodeji, Byt 2+kk, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440129** Datum vydání: **05.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 999 990 Kč

Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k prodeji příjemný, udržovaný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 46 m2, situovaný ve 2. patře cihlového bytového domu v žádané lokalitě Praha 4 – Michle, ulice Sedlčanská. Byt je v osobním vlastnictví, nachází se v udržovaném stavu a je vybaven plastovými okny. Vytápění zajišťují akumulační kamna, ohřev vody plynový průtokový ohřívač (karma). Do budoucna se nabízí možnost modernizace vytápění instalací vlastního etážového topení s kombinovaným plynovým kotlem pro vytápění i ohřev vody. K bytu náleží sklep. Velkou předností nemovitosti je výborná poloha s rychlou dostupností MHD a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici za účelem pronájmu. Doporučujeme.

ID inzerátu ESO:	4440129
Inzerát aktualizován:	05.11.2026
Inzerát vydán:	29.10.2026
ID zakázky v RK:	23585
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	46 m2
Užitná plocha:	46 m2
Podlahová plocha:	46 m2
Zastavěná plocha:	46 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Martin Černý, MBA
Tel:
737284118
Email:
cerny@real-expert.cz

RealExpert s.r.o.
Tel:
732 378 578
Adresa:
Slezská 949/32 , 120 00
Praha 2 - Vinohrady
Web:
www.realexpert.cz