K prodeji, Byt 2+kk, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442406** Datum vydání: **09.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 500 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Váš vlastní prostor v menším zděném domě | 2+kk se sklepem | Bílá, Ostrava

Byt ve kterém už nemusíte nic dělat ani upravovat.

Oddělená ložnice, obytný prostor s kuchyňským koutem a téměř devět metrů čtverečních úložného zázemí navíc. Na ulici Bílá v OstravěMariánských Horách nabízíme byt 2+kk, který spojuje praktickou dispozici s výhodami menšího zděného domu.

Byt č. 1973/3 na adrese Bílá 1973/5 se nachází v prvním nadzemním podlaží. Dům má pouze osm bytových jednotek a dvě nadzemní podlaží příjemná volba pro ty, kteří hledají bydlení v menším domě a dávají přednost nižšímu patru.

Byt 37,50 m2 + sklep 8,90 m2.

Celková plocha jednotky včetně sklepní místnosti činí 46,40 m2.

Energetická třída and #34;A and #34;.

Hlavní výhody:
- nová kuchyňská linka se spotřebiči
- podlahové vytápění
- nová okna
- nová elektroinstalace
- nová koupelna a spousty dalších novot.

Místo pro společný čas i vlastní soukromí

Obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří centrum bytu. Prostor pro ranní kávu, společné vaření i večerní odpočinek. Samostatná ložnice přitom umožňuje oddělit denní život od klidové části domova. Dispozici doplňují chodba a koupelna s WC.

Pro jednotlivce nebo pár jde o praktické uspořádání, které nabízí dva oddělené obytné prostory při rozumné velikosti bytu.

Úložný prostor, který v bytě nezabírá místo

Výraznou výhodou je sklepní místnost o velikosti 8,90 m2, která je součástí jednotky. Poskytuje prostor pro sezonní vybavení, kufry a další věci, které potřebujete uložit mimo obytné místnosti. Samotný byt tak můžete zařídit vzdušněji a využít především pro každodenní bydlení.

První vlastní domov i byt k dlouhodobému pronájmu.

Dispozice 2+kk, umístění v nižším podlaží a prostorný sklep mohou oslovit zájemce o vlastní bydlení i kupujícího, který hledá nemovitost k pronájmu.

Přijďte se podívat, jak by mohl vypadat váš nový domov.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Bc. Petr Juras
Tel:
+420 737732465
Email:
juras@comfort-reality.cz

Comfort reality
Tel:
+420 596 915 420
Adresa:
Vřesinská 75/22, 708 00 Ostrava - Poruba
Web:
www.comfort-reality.cz

Domluvme si prohlídku, při které vám představím byt, jeho zázemí, provozní náklady i podmínky předání.

ID inzerátu ESO:	4442406
Inzerát vydán:	09.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	46 m2
Užitná plocha:	46 m2
Podlahová plocha:	46 m2
Plocha sklepa:	8 m2