

K prodeji, Byt 2+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): 4303492 Datum vydání: 21.10.2025

Cena za nemovitost:

3 800 000 Kč

Lokalita:

Pár kroků od krásné pláže Montesilvano nabízíme světlý dvoupokojový apartmán o rozloze 47 m², který se nachází ve třetím patře dobře udržované budovy. Dům je v dobrém stavu a pečlivě udržovaný interiér poskytuje příjemné prostředí, které je ideální pro vlastní bydlení, ale i investiční účely. K nemovitosti náleží praktické podkroví, které nabízí další úložný prostor, a vyhrazené parkovací stání v oploceném areálu bytového domu.

Tento byt se nachází v blízkosti všech služeb, což zajišťuje snadný přístup ke každodenním potřebám, obchodům, restauracím a dopravě. Ideální poloha v blízkosti pobřeží umožňuje přístup k moři a promenádě.

Jednou z hlavních výhod této lokality jsou pravidelné letecké spojení se společností Ryanair, která nabízí trasy Pescara-Praha a Pescara-Krakow za velmi příznivé ceny.

Tato lokalita je ideální nejen pro letní dovolenou, ale také pro celoroční pobyt. V létě si můžete užívat krásu přírody, prozkoumávat okolní krajinu a relaxovat u moře. V zimních měsících se okolní hory promění v lyžařský ráj.

Uspořádání prostoru v apartmánu:

- obývací pokoj a kuchyňský kout plynule přecházejí do venkovního prostoru
- balkon s markýzami a venkovní prádelnou je praktickým doplňkem pro každodenní využití, který zvyšuje komfort bydlení.
- z chodby přicházíte do ložnice s vlastním balkonem, vlastní šatnou a koupelnou s oknem

Zkrátka má všechny vlastnosti pro pohodlné letní sídlo s možností pronájmu.

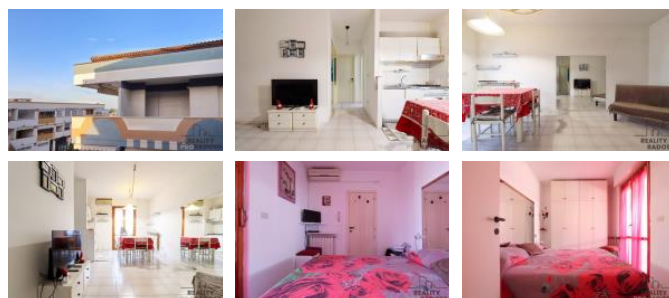
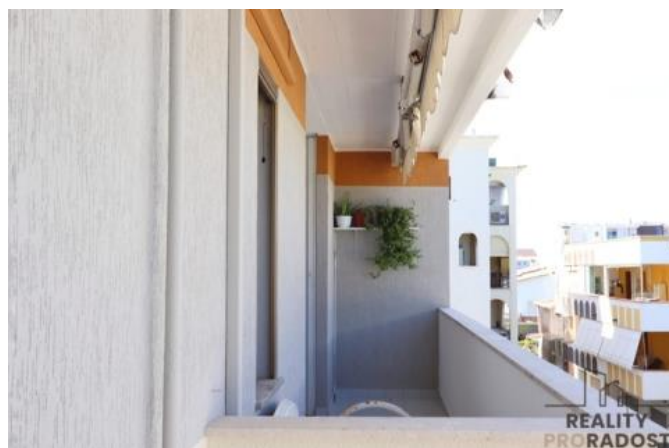
Pokud někdo přemýšlí apartmán dále pronajímat, poradíme jak. Cena je konečná, včetně provize a všech notářských a právních poplatků, daně z převodu nemovitosti a vyřízení přihlášení na službu a energie.

Slunce, moře, pláž, dobré jídlo, prázdniny, relax to vše nabízí Montesilvano.

Město Pescara je moderní město s krásným centrem které nabízí mnoho obchodů, barů a restaurací a je vzdálené 5 km od Montesilvana.

Region Abruzzo, kde se Pescara nachází nabízí možnost nejen písčitého moře, ale také hor vzdálených do 1h.

Do této lokality jezdím 8 let a vlastním zde v blízkosti také apartmán a trávím zde mnoho času. Mám zde kontakty na solidní firmy, tudíž koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci či poradit. Pravidelně se stýkám s českou klientelou, která si zde svůj



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

vysněný byt u moře již zakoupila a pomáhám například s rekonstrukcemi či pronájmem. Mohu zaslat kontakty na spokojené klienty, kde se můžete informovat o průběhu nákupu nemovitostí.

V okolí také najdete:

Isole Tremiti- krásné ostrovy jako celodenní výlet 45 min autem.

Trabocchi sul mare- restaurace na moři a koupání v moři cca 40 min autem.

Aquapark Ondra blue-50km po dálnici

Outlet Citta Sant Angelo

Letiště v okolí:

Pescara 10 km. (Z toho letiště dále pak přímý let do Krakowa, Prahy, Sardinií, Milána, Londýna a mnoha dalších.)

S nákupem nemovitosti Vám pomůžeme jak jazykově, tak právně vše zařídit. Poskytneme i poprodejní servis.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.

Rád Vám na vše odpovím a budu se těšit v Montesilvanu.

ID inzerátu ESO:	4303492
Inzerát aktualizován:	21.10.2025
Inzerát vydán:	10.01.2025
ID zakázky v RK:	25018
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Balkón:	10m2
Užitná plocha:	47 m2