

K prodeji, Byt 2+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): 4316690 Datum vydání: 30.11.2025

Cena za nemovitost:

7 200 000 Kč

 Lokalita:
Praha 5

V zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji byt 2kk o výměře 48 m2, v ulici U Klavírky v prestižní a žádané lokalitě Praha 5-Malvazinky.

Byt je v udržovaném stavu, ve třetím (posledním) patře bez výtahu. Okna jsou plastová, k topení slouží elektrické přímotopy, mezi stropem bytu a střešou je dostatečná vrstva foukané minerální izolace. V bytě není standardní koupelna, ale vana umístěná v kuchyni, oddělena závěsem a umyvadlo s prostorem pro pračku v předsíni, ze které je také přístup na WC. Je možnost vybudovat sprchový kout v prostoru stávajícího WC. Stávající majitel vlastní stavební firmu a může tuto úpravu provést za výhodnějších podmínek.

K bytové jednotce přísluší také sklepní kóje o výměře 3 m2.

Dům je po revitalizaci a patří k němu zahrada o rozloze téměř 1.300 m2.

Velkou předností Malvazinek je klidné prostředí a zároveň blízkost centra, respektive i stanice metra B-Anděl, která je vzdálená jen dvě zastávky autobusem a zároveň je v dosahu několik rozlehlých parků a lesních ploch s výhledem na Prahu.

Parkování na modrých zónách.

Vřele Vám doporučuji prohlídku této nemovitosti, na kterou Vám zdarma zajistíme financování za těch nejlepších podmínek na trhu.

ID inzerátu ESO:	4316690
Inzerát aktualizován:	30.11.2025
Inzerát vydán:	06.03.2025
ID zakázky v RK:	LK148607
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Užitná plocha:	47 m2
Podlahová plocha:	47 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz