

K prodeji, Byt 2+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371063 Datum vydání: 21.11.2025

Cena za nemovitost:

8 350 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt 2+kk o podlahové ploše 47 m², ke kterému přísluší sklepní kóje. Byt je situován v 1. nadzemní podlaží cihlového domu a je orientovaný do klidného vnitrobloku. Nemovitost se nachází jen 4 minuty chůze od stanice metra Flora, v oblíbené lokalitě na pomezí Žižkova a Vinohrad.

Výměry místností a vybavení

- Předsiň: 8 m²
- Komora: 5 m²
- Kuchyně: 18 m²
- Pokoj: 13 m²
- Koupelna s WC: 3 m²
- Sklepní kóje: 2,5 m²

Velkou výhodou je prostorná komora umístěná přímo v bytě, která nabízí pohodlný úložný prostor.

Byt prošel v roce 2014 kompletní rekonstrukcí a nabízí se částečně vybavený. Součástí je kuchyňská linka s vestavnou troubou, varnou deskou, zabudovanou mikrovlnnou troubou a digestoří. Součástí vybavení je také pračka, postel, noční stolky, vestavěná skříň, komody.

Lokalita

Dům je situován jen 2 minuty chůze od tramvajové zastávky Radhošťská a 4 minuty od stanice metra, tramvajové i autobusové zastávky Flora. Přímým spojením se dostanete za 6 minut na Václavské náměstí, za 7 minut na vlakové Hlavní nádraží. Přímým autobusovým spojením se dostanete za 9 minut na metro Florenc.

V okolí je kompletní občanská vybavenost - jen 3 minuty chůze od domu je k dispozici obchodní centrum Atrium Flora, v okolních ulicích velké množství restaurací, kaváren, lékárna, drogerie, fitness centrum, prádelna, mateřská i základní škola. V lokalitě se nachází oblíbené pražské parky Riegrovy sady a Parukářka.

V bytě bydlí podnájemníci s platnou smlouvou do 30.6.2026 (případně lze uvolnit za 3 měsíce).

Ráda vás nemovitostí provedu osobně a zodpovím všechny vaše dotazy.

Tereza Lev

Certifikovaná realitní makléřka



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Lev

Tel:

739262552

Email:

lev@ulovdomov.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

Milady Horákové 1957/13,

60200 Brno

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4371063
Inzerát vydán:	21.11.2025
ID zakázky v RK:	6968
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Užitná plocha:	49 m2
Podlahová plocha:	47 m2
Plocha sklepa:	2 m2