

K prodeji, Byt 2+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372718 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

7 276 000 Kč

Lokalita:

Praha 7

Stylová jednotka 2+kk s podlahovou plochou 46,8 m² a soukromou předzahrádkou 14,8 m².

Ideální pro ty, kdo chtějí pražskou Letnou opravdu žít a mít přitom klid, prostor a možnost dotvořit si interiér podle sebe.

Krása secese v kombinaci s moderními standardy a technologiemi, božské výhledy na ikonické panorama Prahy, bydlení mezi parky Letenská pláň a Stromovka,

Jednotka je situovaná v suterénu s východem na vlastní terasu, nabízí promyšlené řešení pro moderní životní styl, otevřený obytný prostor s přípravou na kuchyň, oddělenou ložnici a koupelnu.

Součástí je i soukromá předzahrádka (terasa) perfektní místo na víkendové brunch, nebo večery pod širým nebem.

Provedení white wall umožňuje interiér doladit přesně podle vašich představ.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí v duchu původní architektury Letné s důrazem na detail, materiály a kvalitu provedení.

Z bytu máte dvě minuty do parku, dvě minuty na tramvaj všechno máte za rohem.

Za 7 minut tramvaj se dá dostat na stanici Metra B Hradčanská, a za 10 minut jste na stanici Metra C Vltavská.

Nakonec i 6 minut autem je vzdálené Nádraží Holešovice.

Vlastnictví: osobní

Dispozice: 2+kk

Celková plocha: 61,6 m²

Podlahová plocha: 46,8 m²

Terasa vlastní: 14,8 m²

Podlaží: -1 (přízemí ze dvora)

Typ budovy: cihla

Stav budovy: po rekonstrukci

Dveře: bezpečnostní kování, s požární odolností

Centrální vytápění a ohřev teplé vody - plynová kotelna

Teplovodní vedení a otopná tělesa - vícevrstvé potrubí; desková otopná tělesa a koupelnové trubkové těleso

Vodovodní rozvody: plastové potrubí s tepelnou izolací, vodoměry s dálkovým odečtem

Aparát domácího telefonu

Plyn: plynoměr ve společných prostorách domu nové 2023

Elektrická energie: elektroměry ve společných prostorách domu nové 2023

Koupě bytu je možná ihned.

Provizi neplatíte

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

Email: archa-life@seznam.cz

www.instagram.com/nemovitosti_archa

www.facebook.com/nemovitosti.archa

www.twitter.com/archa_life



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Černý

Tel:

+420 737851059

Email:

archa-rk@seznam.cz

ARCHA r.k.

Tel:

Adresa:

U Stadionu, 911/1, 26601

Beroun

Web:

www.archa-rk.cz

www.archa-rk.cz

ID inzerátu ESO:	4372718
Inzerát vydán:	01.12.2025
ID zakázky v RK:	5786
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	47 m2
Plocha pozemku:	61 m2