

K prodeji, Byt 2+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373950 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

3 200 000 Kč

Lokalita:

Nový Jičín

Nabízíme Vám ke koupi rekonstruovaný byt 2+kk v centru Frenštátu pod Radhoštěm v žádané klidné lokalitě ul. Podkopčí.

Hledáte pohodlné bydlení v klidné, ale zároveň atraktivní lokalitě? Tento byt 2+kk v osobním vlastnictví o podlahové ploše 47 m² se nachází v revitalizovaném a zatepleném nízkém bytovém domě, který stojí v těsné blízkosti centra města, pár kroků od náměstí.

Byt se nachází ve 2. NP a nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a snadné dostupnosti všech služeb. Před domem je dostatek zeleně a parkovacích míst.

Byt prošel před 9 lety, až na ložnici kompletní rekonstrukci elektrických rozvodů, omítek, podlah, jádra s koupelnou a kuchyní. Snížené SDK stropy v obývacím pokoji, koupelně a kuchyňském koutě.

Dispozice bytu:

Předsiň s přístupem do všech místností bytu.

Koupelna s WC: Kompletně zrekonstruovaná, s vanou, závěsné WC, prostor pro pračku, umyvadlo se skříňkou a posuvné dveře.

Moderně spojený obývací pokoj obdelníkového tvaru s kuchyňským koutem a malou jídelnou.

Prostorná ložnice, přes kterou se jde do komory. Komoru lze využít jako pracovnu nebo šatnu!

Další výhody:

V bytě proběhla kompletní výměna elektroinstalace, včetně 3f. přípojky 3x25A, aktuálně se vaří na plynovém sporáku, topí el. přímotopy, ohřev vody zajišťuje v kuchyni elektrický bojler a v koupelně průtokový ohříváč. Tyto spotřebiče jsou komfortní a úsporné.

Díky silnému přívodu elektřiny, je možnost si dát na vaření indukční varnou desku nebo náročnější zákazník si může nechat zabudovat podlahové vytápění.

Nízké měsíční náklady:

Energetická hodnota budovy tř. C.

Aktuální kompletní spotřeba elektřiny pro 1 osobu 1.700 Kč/měsíc.

Správní poplatky (včetně záloh na vodu): 2.243 Kč/měsíc

Záloha na plyn: 300 Kč/měsíc

Další informace:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Večeřa

Tel:

596112905

Email:

info@dalphen.cz



Dalphen Reality s.r.o.

Tel:

727825664

Adresa:

28. října 1584/281, 70900

Ostrava - Mariánské hory a Hulváky

Web:

www.dalphen-reality.cz

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2 m2.

Byt je volný k nastěhování ke konci r. 2026. Majitel si již staví nový domov.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo jako investice do nemovitosti. Díky své lokalitě, zateplenému domu a nízkým měsíčním nákladům nabízí pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Neváhejte a kontaktujte makléře. Dozvíte se bližší informace k finančnímu postupu a předání předmětu nabídky, případně si domluvíte prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4373950
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
Inzerát vydán:	05.12.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Užitná plocha:	49 m2
Podlahová plocha:	47 m2