

K prodeji, Byt 2+kk, 47 m²

Číslo inzerátu (ID): 4374178 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

 Lokalita:
Praha 3

Prodej bytu 2+kk 47m² Kališnická Praha Žižkov s vlastním garážovým stáním v suterénu. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží sedmipatrového moderního bytového komplexu Rezidence Zlatice. Dům byl postaven v roce 2014. Byt je ve výborném stavu, nově zrekonstruovaný. V bytě jsou velká francouzská okna, kvalitní dřevěná parketová podlaha a čerstvě vymalované stěny. Vstupní prostory domu jsou v luxusním provedení, chodby jsou obloženy kvalitní dlažbou, dům má bezpečnostní kamerový systém a výtah KONE. Bytová jednotka je vybavena okny, dveřmi, obklady, podlahami a dlažbou nadstandardní kvality italských a německých výrobců.

Dům se nachází v klidné jednosměrné ulici přímo u parku Vítkov. Z vchodu domu je přímý vstup do parku – ideální pro procházky, běh nebo venčení psa. V blízkosti jsou zastávky tramvají 5, 7, 9, 11, 15, 31 a autobusů 133, 136 a 207 (10 minut od Náměstí Republiky, 7 minut ke všem třem linkám metra – A, B i C).

V pěším dosahu je veškerá občanská vybavenost – obchody, kavárny, restaurace, zdravotní středisko, školy a školky, banky, úřady, pošta, kina i knihovna.

Poplatky 4500,Kč plus elektřina.

ID inzerátu ESO:	4374178
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
Inzerát vydán:	08.12.2025
ID zakázky v RK:	7315260
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	47 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	47 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Červinka

Tel:

**+420606226660,+4206062
26660**

Email:

**tomas.cervinka@rkevropa.
cz**

**EVROPA services
Czech s.r.o.**

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: