

K prodeji, Byt 2+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): 4379964 Datum vydání: 19.01.2026

Cena za nemovitost:

6 390 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk s lodžii, v 1. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem, na adrese Na Chobotě 1347/12, Praha 6 – Řepy. Plocha bytu činí 45,9 m², k bytu náleží lodžie o výměře cca 6 m² a dále sklepní kóje o velikosti 1,8 m² umístěná v suterénu domu. Byt se sice nachází v přízemí, ale díky umístění v posledním panelovém domě v zástavbě, mají okna i lodžie volný výhled a byt není stíněn okolními stavbami.

Dispoziční řešení bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii, samostatnou ložnici, koupelnu s toaletou a vstupní předsíň s úložným prostorem. Lodžie je přístupná z obytného prostoru a je opatřena bezpečnostní mříží.

Podlahy jsou řešeny kombinací laminátové podlahy v obytných místnostech a keramické dlažby v kuchyňské části, předsíni a koupelně. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči včetně elektrické trouby, mikrovlnné trouby a varné desky. Koupelna je zděná, obložená velkoformátovou dlažbou a obklady, s prostorným sprchovým koutem, závěsným WC a místem pro pračku.

Dům je panelový, vybavený výtahem a prošel revitalizací. Má plastová okna, novou střechu a zateplenou fasádu. Technický stav domu je dobrý, průběžně udržovaný.

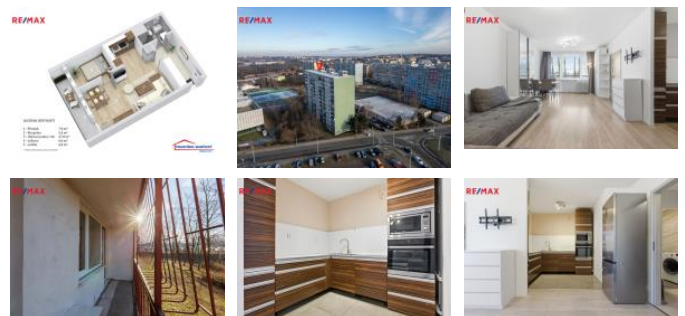
Měsíční náklady cca 6.500,- Kč.

Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost – přímo u domu se nachází konečná tramvajová zastávka Sídliště Řepy, která zajišťuje rychlé a přímé spojení do centra Prahy. V místě je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, škol, školek, zdravotnických zařízení a služeb. Parkování je možné v okolí domu na veřejných komunikacích.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost k dlouhodobému pronájmu.

Doporučuji osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4379964
Inzerát aktualizován:	19.01.2026
Inzerát vydán:	15.01.2026
ID zakázky v RK:	430235
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	47 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	45 m ²
Podlahová plocha:	47 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Babčický

Tel:

+420733679995

Email:

frantisek.babcicky@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz