

K prodeji, Byt 2+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): 4386310 Datum vydání: 21.02.2026

Cena za nemovitost:

4 608 000 Kč

Lokalita:

,

Apartmán 2KK, pár kroků od moře, terasa.

V oblíbené přímořské části Marina di Cecina (město Cecina) nabízíme k prodeji nemovitost ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investici u moře.

Byt se nachází v přízemí menší budovy se třemi bytovými jednotkami. Má polo-samostatný vstup, menší venkovní prostor a možnost využívat společný dvůr, což oceníte zejména v letních měsících.

Dispozice o výměře 47 m² zahrnuje prostorný obývací pokoj s otevřenou kuchyní, navazující chodbu, koupelnu a velkou ložnici s manželskou postelí. Součástí vlastnictví je také technická místnost ve společných prostorách a komora k výhradnímu užívání. Vytápění je samostatné.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

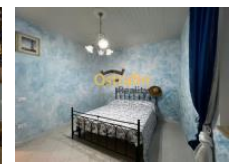
Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Uvedená cena je bez notářských poplatků, bez daně z převodu nemovitosti, provize agentury a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4386310
Inzerát vydán:	21.02.2026
ID zakázky v RK:	1693
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	47 m ²
Užitná plocha:	47 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz