

## K prodeji, Byt 2+kk, 47 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4386429 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 895 000 K**

 Lokalita:  
**Jihlava**

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk v Jihlava na ulici Buková, který představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k pronájmu. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu s výtahem a je ideální volbou pro jednotlivce, páry i investora hledajícího stabilní výnos. Jednotka je aktuálně pronajímána, přičemž stávající nájemníci mají zájem v nájmu pokračovat. Nový majitel tak může plynule navázat na stávající nájemní vztah, případně bude byt po dohodě uvolněn pro vlastní potřeby. Vytápění zajišťuje vlastní elektrický kotel, ohřev teplé vody elektrický bojler, což umožňuje plnou kontrolu nad náklady na energii. Součástí prodeje je kuchyňská linka (bez lednice) a prostorná šatná skříň, ostatní vybavení je ve vlastnictví nájemníka. Byt nemá balkon. Velkou výhodou je plánovaná modernizace domu – v tomto roce proběhne oprava balkónu, terasy a střešního domu a v příštím roce výměna oken za nová a realizace nového zateplení v exteriéru fasády, což přispěje ke snížení energetické náročnosti i zvýšení hodnoty nemovitosti. Těšíme se na prohlídku. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4386429
Inzerát aktualizován:	19.06.2026
Inzerát vydán:	23.02.2026
ID zakázky v RK:	134704
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	47 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	46 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	47 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**
**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

#### STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**