

K prodeji, Byt 2+kk, 47 m2

íslo inzerátu (ID): 4386913 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

4 250 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji jednotku (ateliér) v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk s užitnou plochou 47,25 m², který se nachází ve 2. NP zatepleného cihlového domu v Hořejším Vrchlabí. Je vhodný k rekreaci, trvalému bydlení i jako dlouhodobá investice (jeho ideální pozice v lokalitě Krkonoš nabízí i využití jako horského apartmánu pro krátkodobé pronájmy).

Dispozice bytu:

Za vstupními dveřmi je předstínek, ze kterého se vchází do koupelny se sprchovým koutem a toaletou, do kuchyně spojené s obývacím pokojem a do dalšího pokoje. K bytu náleží sklep a parkovací místo. Byt je po celkové rekonstrukci nové rozvody elektřiny v plastu, rozvody vody i odpad v plastu, dveřní obložky v dřevě, nové podlahy vinil, mimo koupelny a toalety, kde je dlažba. Součástí bytu je zánovní kuchyňská linka v bílé barvě s vestavnými spotřebiči (varná deska, el. trouba, myčka a zn. Mora). Okna jsou plastová s trojskly a směřují na severozápad. Součástí společného prostoru domu je sušárna/kolárna. Za domem je k dispozici zázemí pro posezení / relaxaci.

Bytový dom je napojen na městský vodovod, elektřinu, plyn a kanalizaci. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem pro celý bytový dom, ohřev TUV stejnou topnou soustavou. Bytový dom je zateplen, PENB uváděná třída D. Píjezdová komunikace je asfaltová, celoročně udržovaná, parkování je k dispozici vedle domu (vyhrazené, zahrnuto v prodejní ceně). Rekonstrukce domu byla financována z vlastních zdrojů = SVJ bez úvrhu.

Provozní náklady 3.811, Kč / m² síň (součástí je fond oprav, el. společných prostor, vytápění, voda, pojištění, správa, úklid, internet).

Umístění bytového domu je u hlavní komunikace II/295 směrem na Špindler v Mlýn (cca 15 min. jízdy). Jedná se o žádanou lokalitu s výbornou dostupností služeb, v blízkosti mateřské školy, základní školy, restaurací, a především sportovních zařízení lyžařský areál Vejsplachy v zimě s rolbovanou stopou (10 min. pěšky), pro sjezdové lyžování Ski areál Kněžický Vrch i Herlíkovice (4 min. jízdy), zimní stadion bruslení (5 min. jízdy), nový plavecký bazén (10 min. jízdy), fotbalový stadion (8 min. jízdy) a případně další sportovní aktivity. Dopravní obslužnost v oblasti zajišťují jak vlastní automobil, tak místní autobusová doprava. Presentovaná nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení s kompletním vybavením a ve vyhledávané lokalitě.

V případě zájmu o více informací i prohlídku neváhejte kontaktovat makléře nemovitosti. S financováním rádi pomůžeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Lukeš

Tel:

420605202252,

Email:

jiri.lukes@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4386913
Inzerát vydán:	26.02.2026
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	7351800
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	47 m ²
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	47 m ²