

## K prodeji, Byt 2+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391162 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

**6 400 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 9

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+kk s celkovou výměrou 49 m<sup>2</sup> (byt 47 m<sup>2</sup> + sklep 2 m<sup>2</sup>), který se nachází v přízemí udržovaného domu v ulici U Vysočanského pivovaru.

Jednotka prošla kompletní rekonstrukcí a doposud nebyla obývána. Součástí je zcela nová kuchyňská linka vybavená indukční varnou deskou.

Okna jsou orientována do klidného vnitrobloku, kde najdete příjemný prostor k posezení s přáteli, letnímu grilování nebo sousedskému setkávání. Tento vnitroblok mohou totiž navštěvovat pouze majitelé a nájemníci domu a vede pouze přes uzamčený prostor domu.

Byt disponuje dvěma hlavními pokoji podobné velikosti. Na podlahách je položena plovoucí podlaha a oba pokoje mají okna směřující do dvora.

Koupelna se sprchovým koutem a oknem je vybavena závěsným WC, moderními obklady, umyvadlovou skříňkou a podsvíceným zrcadlem.

Dům prošel revitalizací (fasáda, střecha, plastová okna, vstupní dveře) a působí velmi udržovaným dojmem.

Měsíční náklady činí 1 950 Kč (služby a fond oprav) + elektřina dle spotřeby.

Lokalita Vysočany patří mezi dlouhodobě atraktivní části Prahy 9 díky kombinaci výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti.

Stanice metra B – Vysočanská je v pohodlné pěší vzdálenosti, stejně jako tramvajové a autobusové zastávky zajišťující rychlé spojení do centra i dalších částí Prahy.

V bezprostředním okolí se nachází Galerie Fénix s širokou nabídkou obchodů a služeb, supermarket, restaurace, kavárny, lékárna, pošta i fitness centra.

V docházkové vzdálenosti je také park Podviní a další zelené plochy vhodné k relaxaci či sportu. Lokalita má stabilní poptávku po nájemním bydlení právě díky kombinaci metra, služeb a pracovních příležitostí v okolí.

Nemovitost je v družstevním vlastnictví, podnájem je možný se souhlasem bytového družstva, což z něj činí zajímavou investiční příležitost.

Hypotéku lze čerpat pouze za zajištění jinou nemovitostí.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky mě prosím neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Vojtěch Domanja

Tel:

**+420776672943**

Email:

**vojtech.domanja@re-max.cz**

### Realitní kancelář

### RE/MAX Ambassador

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00**

**Praha 9**

Web:

**www.remax-czech.cz**

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4391162     |
| Inzerát vydán:   | 16.03.2026  |
| ID zakázky v RK: | 434381      |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Vlastnictví:      | Družstevní |
| Umístění:         | 1. podlaží |
| Obytná plocha:    | 47 m2      |
| Užitná plocha:    | 47 m2      |
| Podlahová plocha: | 47 m2      |
| Plocha sklepa:    | 2 m2       |
| Zastavěná plocha: | 281 m2     |