

## K prodeji, Byt 2+kk, 47 m2

íslo inzerátu (ID): 4392948 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

**8 480 000 K**

Lokalita:  
**Praha 2**

Hledáte byt, který kombinuje skvělou lokalitu téměř v centru města, historickou hodnotu, příjemnou dispozici a dostatek světla? Pak vás tento byt 2+kk v ulici Vratislavova pod Vyšehradem nadchne.

Byt o velikosti 47 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. NP udržovaného inženýrského domu bez výtahu. Hned po vstupu vás přivítá praktická chodba, ze které vedou dveře do dvou samostatných, nepracovních pokojů ideální pro pár, jednotlivce i jako investiční příležitost. Nechybí ani koupelna s toaletou. Velkým benefitem je i komora v bytě a balkon i okna orientovaná na jihozápad, kde si užijete sluneční odpoledne i večery.

Byt je světlý, udržovaný a působí velmi příjemně. Vytápění zajišťují WAWky, teplou vodu budete mít díky elektrickému boileru. K bytu náleží také sklepní kóje.

Dom je v dobrém stavu, pravidelně udržovaný a dobře spravovaný bytovým družstvem.

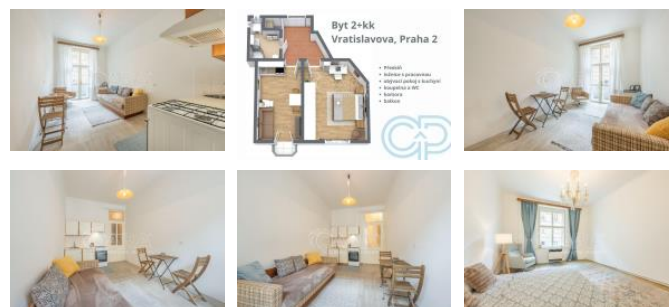
Lokalita je jedním z nejvtěších lákadel. Areál Vyšehradu, ideální na procházky, letní odpoledne na dece, nebo venčení pejska máte minutu od domu. Dopravní spojení vás také potěší. Tramvajová zastávka Albertov je jen 4 minuty chůze od domu, metro na Karlov (Palackého) náměstí zvládnete pěšky za 12 minut a na Vyšehrad se dostanete za necelých 20 minut pěšky. V okolí najdete obchody jako Tesco Express i Lidl, větší nákupy pak pohodlně vyřídíte na Karlově náměstí.

Milovníci aktivního života ocení blízkost náplavky podél Vltavy, ideální na běh, kolo i večerní procházky, stejně jako kouzelný park Vyšehrad. V docházkové vzdálenosti jsou školy všech stupňů, etn univerzita, zdravotnická zařízení i kompletní občanská vybavenost.

Byt, který spojuje atmosféru historické Prahy s praktickým moderním bydlením stačí se jen nastěhovat nebo chytit investovat.

Ozvěte se, rád vás tímto bytem provedu. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/utulne-bydleni-2kk-47-m2-pod-vysehradem/>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Ondřej Petr

Tel:

**+420 721685416**

Email:

**ondrej.petr@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4392948
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Inzerát vydán:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	47 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	47 m <sup>2</sup>

Podlahová plocha:

47 m<sup>2</sup>