

K prodeji, Byt 2+kk, 47 m²

číslo inzerátu (ID): 4406312 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

4 580 000 K

 Lokalita:
M Iník

Nabízím k prodeji byt 2+kk s velkou zasklenou lodžii na klidném místě v ulici 17. listopadu Neratovice. Dispozice bytu ve 4. podlaží: vstupní chodba s vestavnou skříní, ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii. K bytu patří komora na chodbě a sklepní kóje.

Byt prošel v roce 2020 kompletní rekonstrukcí, tedy jádro včetně sanity, podlahy, elektřina, kuchyňská linka se spotřebiči a další. Bezbariérový dům samotný také prošel kompletní renovací: stěcha, plastová okna, nové stoupačky, zateplení včetně fasády, výtahy, vstupní portály. Družstvo připravuje rekonstrukci sklepů.

Na byt nevázne žádný dluh, anuita splacena. Taktéž družstvo si vede dobře v rámci hospodaření, nemá žádný úvrat.

úžitná podlahová plocha bytu 37,64 m², započítaná plocha 42,67 m².

Možnost financování hypotéčným úvěrem se zástavou jiné nemovitosti, případně úvěrem ze stavebního spoření, se kterým Vám rádi pomůžeme. Stavební spořitelna SOB umožní uje financování tohoto bytu bez zástavy a bez povinnosti vlastních zdrojů, s měsíční splátkou od 30.000,-K /m s. (nutno spořítat podle výše příjmu). Více informací na níže uvedeném kontaktu.

ID inzerátu ESO:	4406312
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	47 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	38 m ²
Podlahová plocha:	47 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Mistoler

Tel:

+420 774883375

Email:

jan.mistoler@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/