

K prodeji, Byt 2+kk, 47 m2

íslo inzerátu (ID): 4408282 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

4 199 000 K

Lokalita:
Kolín

Bezbariérový byt 2+kk o užitné ploše 47 m² + 9 m² balkon, se nachází v p ízemí novostavby bytového domu ve Velimi u Kolína, dokon eného v roce 2022. Top lokalita pro dojížd ní za prací do Prahy, jak vlakem, tak autem po D11.

D m je postaven z kvalitních materiál , dob e zateplen, osazen hliníkovými dve mi, prémiovými plastovými okny, má bezpečný vstup na íp a klí , o vytáp ní se stará úsporný kondenza ní plynový kotel, teplou vodu zajiš uje dražický bojler.

Interiér je sv tlý a vzdušný. Obývací pokoj s kuchy škým koutem nabízí moderní linku v bílé

barv s dekorem dubu a vestav nými spot ebi i. Podlahy kombinují praktickou keramickou

dlažbu v matné antracitové barv a plovoucí podlahu. Z obývacího pokoje vedou dve e na velkorysý balkon, ideální pro

posezení nebo malou zahrádku v truhlících. K bytu pat í i skladovací kóje - 3,6 m², v

samostatn stojící p ízemní budov vedle domu. Pohodln zde uložíte kola, pneumatiky i sportovní vybavení.

Další velkou výhodou je parkovací místo u domu, které je již zahrnuto v cen bytu a díky poloze bytu v p ízemí a balkónu, m žete nákupy nosit p ímo do bytu. Vlastní parkovací stání vám dá jistotu, že nebudete kroužit a hledat místo k zaparkování jako na panelových sídlištích.

Z vlakové zastávky, vzdálené od domu cca 5 minut ch ze, vás p ímý vlak z Velimi dopraví do Prahy za 35 minut a do Kolína dojedete za pouhých 6 minut. Vlaky jezdí v krátkých intervalech po celý den.

Nájezd na dálnici D11, Praha H.K. je vzdálen 5 km!

Obec nabízí školku, základní školu, praktického a d tského léka e, stomatologa, poštu, knihovnu, sportovní areály a obchody s potravinami i základními službami.

Najdete zde také restaurace, d tská h íšt , multifunk ní sportovní halu, fotbalové h íšt , zimní stadion a aktivní společenský život.

Velmi nízké m sí ní náklady na vytáp ní, energie a fond oprav, d lají z tohoto bytu velkou p íležitost nejen pro vlastní bydlení, ale i ideální investici.

Pokud hledáte moderní byt v klidném prost edí s vynikající dostupností, p íj te se podívat, nebudete litovat.

Pro další informace nebo prohlídku bytu, prosím kontaktujte maklé ku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Michaela Spoustová

Tel:

+420 608971612

Email:

**mspoustova@smidpartners
.cz**

ŠMÍD & PARTNERS

S.R.O

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz

ID inzerátu ESO:	4408282
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	0

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Balkón:	9m2
Užitná plocha:	47 m2
Podlahová plocha:	47 m2