

K prodeji, Byt 2+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413251 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

6 680 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Hledáte startovací bydlení nebo skvělou investiční příležitost v klidné, ale perfektně dostupné lokalitě? Nabízíme k prodeji útulný a skvěle řešený byt o dispozici 2+kk a výměře 44 m², který se nachází ve 3. patře (z 5) zatepleného panelového domu s prostorným nákladním výtahem v ulici Babákova (Praha - Chodov).

Hlavní přednosti bytu:

Zděné jádro: Koupelna prošla rekonstrukcí, disponuje praktickým sprchovým koutem a toaletou.

Komfort a soukromí: V bytě jsou instalována plastová okna doplněná o předokenní žaluzie, které v létě zajistí příjemný chládek a v noci absolutní tmu.

Bezpečí na prvním místě: Vstup do bytu chrání nové bezpečnostní dveře.

Úložné prostory: K bytu náleží nadstandardně velký sklep. V domě je navíc obyvatelům k dispozici společná kolárna a sušárna.

Dům v perfektní kondici a skvělé SVJ:

Nemovitost se nachází v domě, o který je skvěle pečováno. SVJ funguje naprosto perfektně a dům má za sebou kompletní renovaci:

Nová zateplená fasáda a střecha po rekonstrukci.

Nové rozvody elektřiny ve společných prostorách. Mimořádně nízké měsíční poplatky: Pouze 2 993 Kč (včetně fondu oprav, který činí 1 250 Kč).

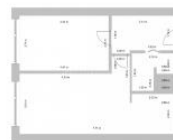
Lokalita a doprava: Vše na dosah ruky

Ulice Babákova nabízí ideální balanc mezi klidem a městským životem. Okolí je plné zeleně, kousek od domu se nachází Kunratický les, ideální pro sport i relaxaci.

Skvělá dostupnost MHD: Jen pár minut chůze na metro C (stanice Chodov nebo Roztyly), odkud jste za 15 minut v samém centru Prahy. Autobusové zastávky jsou taktéž v bezprostřední blízkosti.

Občanská vybavenost: V docházkové vzdálenosti najdete obchodní centrum Westfield Chodov (obchody, restaurace, kino, služby), polikliniku, lékárny, supermarkety, školy i školky. Výborné je i napojení na magistrálu a dálnici D1.

Doporučuji prohlídku nemovitosti



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Škoda

Tel:

+420 777211671

Email:

milan.skoda@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4413251
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	08.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží

Obytná plocha:	47 m2
Užitná plocha:	44 m2
Podlahová plocha:	47 m2