

K prodeji, Byt 2+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414239 Datum vydání: 30.07.2026

Cena za nemovitost:

3 999 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji cenově dostupný apartmán s vlastní terasou, situovaný pouhých 250 metrů od břehu Lipna.

Jednotka je součástí domu, který prochází kompletní rekonstrukcí. Disponuje zádveřím, koupelnou s WC a obývacím prostorem s kuchyňským koutem, ze kterého je přístup na vlastní terasu s výhledem do zeleně. Dále je k dispozici ložnice, která má rovněž vlastní vstup na terasu.

Objekt bude zahrnovat celkem 9 nových apartmánů s výhledem na vodní hladinu nebo do okolní přírody. Předpokládané dokončení je naplánováno na červen 2027. Vybavení jednotek zahrnuje koupelnu včetně sanitární keramiky a armatur, dálkově řízené podlahové vytápění včetně finálních krytin a vnitřní dveře. Vodovod a kanalizace jsou řešeny napojením na obecní infrastrukturu, vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem. K apartmánu lze zakoupit vlastní parkovací stání a box na úschovu kol či lyží za cenu 250tis. Kč. K dispozici jsou také společné prostory domu a zahrada pro volnočasové aktivity.

Kovářov je progresivní, rozvíjející se část Lipenska s velkou perspektivou pro Vaši investici. Objekt se nachází na strategickém místě u příjezdové cesty, jen pár minut chůze od přístaviště a krásné přírodní písčné pláže.

V nedalekém Frymburku a okolí najdete vše, co potřebujete k dokonalé rekreaci – obchody, restaurace, cyklostezky, wellness centrum a další vyžití. Veškeré lipenské aktivity máte na dosah ruky. Na jaře a na podzim si užijete cyklistiku, turistiku, jízdu na koních či rybaření. V létě Lipno nadchne zejména milovníky vodních sportů a jachtingu, zatímco v zimě se promění v zamrzlou krajinu ideální pro bruslení, lyžování a běžky.

- Cenově dostupný apartmán 2+kk
- Vlastní terasa s přístupem z obou pokojů
- Slunná jižní orientace a klidný výhled do zeleně
- Vlastní parkovací stání a praktická kóje na kola/lyže
- Docházková vzdálenost k vodě

Zarezervujte si tento apartmán a Vaše představy o rekreaci na Lipně se zde mohou stát skutečností. Případně se zastavte na nezávaznou prohlídku. Rádi Vám pomůžeme s financováním a nabízíme také kompletní správu krátkodobých pronájmů.

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Ertl

Tel:

420601005006,

Email:

m.ertl@group-df.cz

Lipno Real

Tel:

774884204

Adresa:

**Lipno nad Vltavou 71,
44001 Lipno**

Web:

www.lipno-real.cz

ID inzerátu ESO:	4414239
Inzerát vydán:	16.07.2026
Inzerát aktualizován:	30.07.2026
ID zakázky v RK:	1484421
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci

Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	47 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	47 m2