

K prodeji, Byt 2+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414521 Datum vydání: 20.07.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

Domov začíná dobrou adresou.

Byt si můžete upravit podle svých představ. Dobrou adresu si ale nevyberete dvakrát.

Právě proto patří Hartigova mezi lokality, které si lidé vybírají nejen pro dnešek, ale i do budoucna.

Na adrese Hartigova 1741/183, Praha 3 – Žižkov nabízíme ke koupi byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 49 m², situovaný ve 3. patře udržovaného cihlového domu.

Dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, praktickou spíž a oddělenou koupelnu s toaletou. Okna jsou orientována do klidnější boční ulice. Příjemným bonusem jsou také velmi nízké měsíční náklady – fond oprav činí přibližně 1 000 Kč měsíčně.

Interiér si můžete přizpůsobit vlastnímu vkusu. Kvalitní lokalita, výborná dopravní dostupnost a okolí plné zeleně jsou hodnoty, které přetrvají.

Většina lidí zná Žižkov jako živou městskou čtvrť. Tato část Hartigovy ale nabízí něco navíc – klidnější rezidenční prostředí, aniž byste se museli vzdát všech výhod života ve městě.

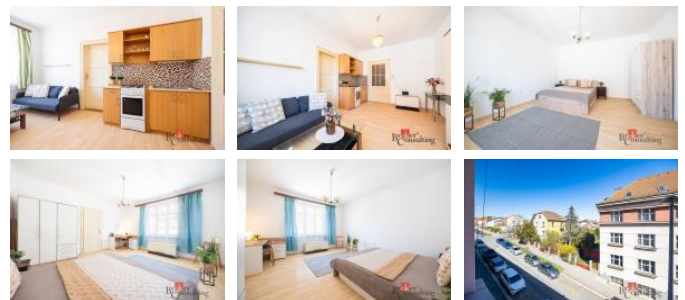
Během několika minut dojdete do Sportovního a rekreačního areálu Pražačka, parků Židovské pece, Parukářka nebo Krejčárek. Tramvajová zastávka je jen pár kroků od domu a do centra Prahy se pohodlně dostanete přibližně za 15 minut. V okolí najdete také kavárny, restaurace, obchody, školy, školky i další služby, které zpřijemňují každodenní život.

Právě spojení městského života, zeleně a skvělé dopravní dostupnosti dělá z této části Žižkova místo, které si dlouhodobě drží svou oblibu i hodnotu.

Hlavní přednosti

- 2+kk | 49 m²
- 3. patro cihlového domu
- orientace do klidnější boční ulice
- praktická spíž
- oddělená koupelna a WC
- velmi nízký fond oprav (cca 1 000 Kč/měs.)
- sportovní areál Pražačka a několik parků v docházkové vzdálenosti
- tramvaj jen pár kroků od domu
- centrum Prahy přibližně za 15 minut
- kompletní občanská vybavenost
- vhodné pro vlastní bydlení i jako investice

Domov netvoří jen čtyři stěny. Tvoří ho místo, kam se každý den



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

rádi vrátíte. Přijďte se přesvědčit, že Hartigova 1741/183 může být právě takovým místem.

ID inzerátu ESO:	4414521
Inzerát aktualizován:	20.07.2026
Inzerát vydán:	18.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Užitná plocha:	47 m2
Plocha sklepa:	8 m2