

K prodeji, Byt 2+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): 4417643 Datum vydání: 25.07.2026

Cena za nemovitost:

7 980 000 Kč**Lokalita:**
Praha 3

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a výměře 46,7 m2, který se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Prahy 3 – Žižkova, ulice Jeseniova.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici, která zahrnuje pokoj s kuchyňským koutem o výměře 17 m2, samostatný pokoj o velikosti 21 m2, předsíň (3,5 m2) a koupelnu s WC (4 m2). Součástí bytu je také komora v bytě o výměře 1,2 m2, která poskytuje praktický úložný prostor.

Byt je po rekonstrukci s rohovou kuchyňskou linkou se spotřebiči a pračkou. Vytápění je řešeno plynovými topidly WAW (vafky), ohřev teplé vody zajišťuje bojler.

Dispozice bytu je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu. Byt nabízí příjemný prostor pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Plánek bytu naleznete ve fotogalerii.

U domu je k dispozici vnitroblok, který slouží k posezení.

Lokalita Žižkova nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do centra Prahy. V okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, školy, zdravotnická zařízení i možnosti pro sport a volný čas. Výhodou je také dobrá dostupnost městskou hromadnou dopravou.



ID inzerátu ESO:	4417643
Inzerát aktualizován:	25.07.2026
Inzerát vydán:	22.07.2026
ID zakázky v RK:	002107026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Užitná plocha:	47 m2
Podlahová plocha:	47 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Maroušek**

Tel:

+420608703343

Email:

marousek@1jmreality.cz**RK-Jan Maroušek**

Tel:

608703343

Adresa:

Rožmberská 1272, 19800**Praha 9**

Web:

www.1jmreality.cz