

K prodeji, Byt 2+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418805 Datum vydání: 26.07.2026

Cena za nemovitost:

8 790 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Bydlení vysoko nad městem, vlastní terasa, metro pár minut od domu a možnost jednoduše zaparkovat v garáži. Tento světlý byt 2+kk o podlahové ploše 47 m² s terasou 5 m² nabízí pohodlné městské bydlení v oblíbené části Prahy 5 – Stodůlky.

Byt se nachází v 8. nadzemním podlaží moderního rezidenčního domu v ulici Jeremiášova. Díky velkým oknům působí interiér vzdušně a příjemně po celý den. Terasa přirozeně rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo, kde můžete začít den ranní kávou, posedět s knihou nebo si večer odpočinout po návratu z města. Dispozice je navržena jednoduše a prakticky. Hlavní obytný prostor propojuje obývací část s kuchyňským koutem, zatímco samostatná ložnice poskytuje dostatek soukromí. Nechybí koupelna s vanou a toaletou ani vstupní předstíh s úložným prostorem.

Byt je ve velmi dobrém stavu, prodává se včetně vybavení a je připravený k okamžitému nastěhování. Součástí je také nová lednice, pračka, myčka nádobí a elektrická varná deska. Nemusíte tedy řešit rekonstrukci ani základní vybavení – stačí se nastěhovat a začít bydlet.

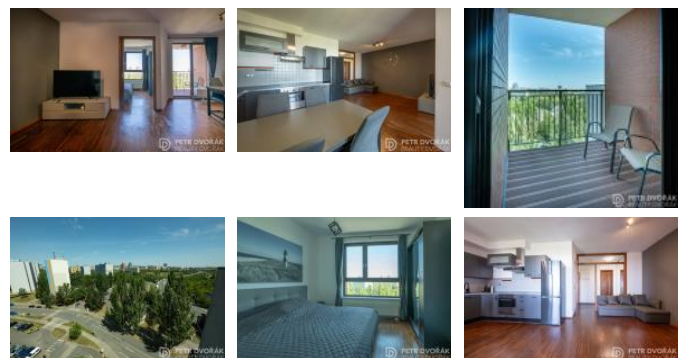
Velkou výhodou je vlastní garážové parkovací stání přímo v domě. Zaparkujete pohodlně bez hledání místa v okolních ulicích a domů se dostanete výtahem.

Moderní dům má 16 nadzemních podlaží a energetickou náročnost třídy B. Kvalitní zateplení přispívá k úspornému provozu a příjemnému komfortu bydlení. Samozřejmostí je výtah i moderní protipožární systém.

Stodůlky nabízejí příjemnou kombinaci městského života a zeleně. Stanice metra B Lužiny je přibližně 300 metrů od domu a autobusová zastávka Archeologická se nachází přímo před domem. Do centra se tak dostanete pohodlně, aniž byste byli odkázáni na auto.

Na běžné každodenní věci navíc není potřeba jezdit daleko. V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotnická zařízení, sportoviště i obchodní centrum Lužiny. Když budete chtít naopak zpomalit, okolní zeleň nabízí prostor pro procházky, běh i odpočinek.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení s terasou, parkováním a rychlým spojením do centra Prahy. Díky dispozici, lokalitě a dobré dostupnosti představuje zároveň zajímavou možnost pro dlouhodobý pronájem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Dvořák

Tel:

+420 732 903 030

Email:

dvorak@realitydvorak.cz



Reality Dvořák s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Jiřího z Lobkovic
2234/5, 13000 Praha**

Web:

www.realitydvorak.cz

ID inzerátu ESO:	4418805
Inzerát aktualizován:	26.07.2026
Inzerát vydán:	25.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	47 m ²
Terasa:	5m ²
Užitná plocha:	47 m ²